



**Državna geodetska uprava
Republika Hrvatska**

**Geoprostorni podaci DGU
- partneri ekonomiji i gospodarstvu -**

*dr. sc. Danko Markovinović
ravnatelj DGU*

*Hrvatska gospodarska komora
Gospodarski razgovori
06. travnja 2016. god.*

Umjesto uvoda

Zakoni

Investicije

Gospodarstvo

Ulaganje

Porez na nekretnine

Podaci

Rezultati



Državna geodetska uprava



- 20 PUK-ova
- 112 (katastarskih ureda)
- Gradski ured za katastar geodetske poslove Grada Zagreba
- 1200 djelatnika
- 3380 katastarskih općina
- *14 452 908 parcela*
- *3 172 250 PL*

Misija DGU

- poslovni razvoj geoprostorne infrastrukture u smislu gospodarskog razvoja i stabilnosti društva
 - stvaranje uvjeta za učinkovito upravljanje geoprostorom te brigu o okolišu
 - integriranje geoprostornih i ekonomskih podataka u svrhu boljeg iskorištavanja državnih resursa
 - podizanje svijesti o podacima katastra
 - putem geodetskih usluga pružiti podlogu za sigurno korištenje i održivi razvoj zemljišta
 - davati usluge hrvatskim i EU institucijama iz područja javnog sektora informacija
-

Strategija DGU

- podaci DGU čine temeljni registar geoprostornih podataka
- prikupljanje ažurnih i pouzdanih podataka
- **statistika – analiza – odluke - „BI”**
- provedba katastra nekretnina
- realizacija „e – DGU” servisa (IPA, WB, ERDF, ESI)
- provedba INSPIRE direktiva – NIPP
- **lider u regiji !! (twinnig – out) – znanje, ekonomija, zarada**

Posebni ciljevi DGU

- katastarske izmjere
- podrška i razvoj NIPP  EU direktiva
- povezivanje temeljnih registara u Republici Hrvatskoj
- uređenje državne granice
- razvoj državne kartografije – *podloge za projektiranje*
- konačna i potpuna izgradnja integriranog sustava zemljišne administracije (ZIS)
- uspostava katastra infrastrukture

Koji su naši proizvodi ?

- katastarski operat (alfanumerika + grafika)
- registar prostornih jedinica
- državna kartografija
(HOK 1 : 5 000, TK 1 :25 000, TK 1 : 50 000, TK 1 : 100 000)
- fotogrametrija (DOF 1 : 2000 i DOF 1 : 5 000)
- digitalni model terena (DMR)

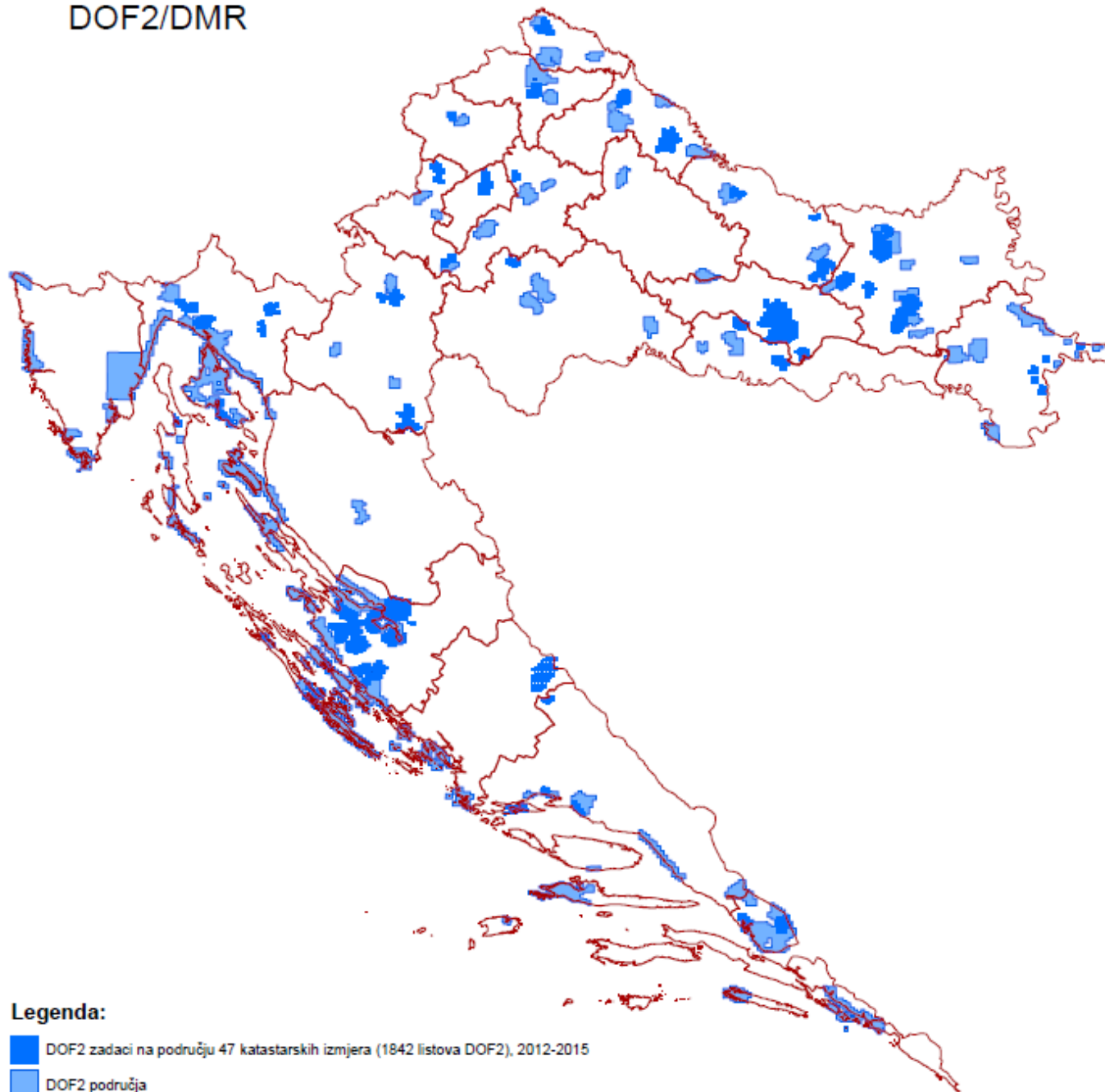
- temeljni državni geoprostorni podaci
<http://www.dgu.hr/> <http://geoportal.dgu.hr/> (117 TB)
<http://www.nipp.hr/> <http://www.katastar.hr/dgu/> (88 950 000)

DOF 2



4-28-12 11:14
DOF Metkovic.jpg
Type: JPEG Image
Size: 4.42 mb
Dimensions: 6000 x 4100
pixels

DOF2/DMR



DOF 5 3D

Pretraživanje...



GEOPORTAL



OSNOVA

EN

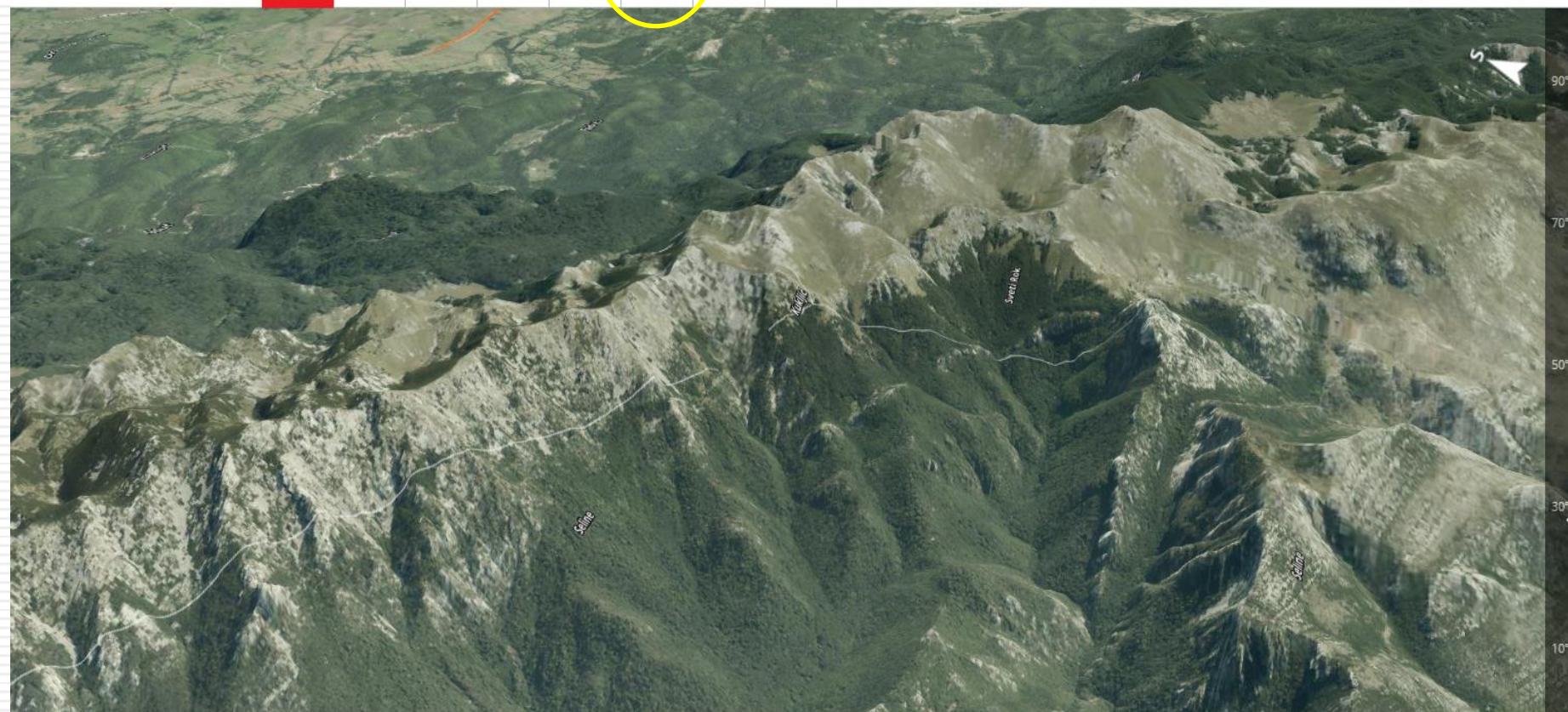


30°

2D

+

-



-180°

90°

0°

90°

180°



Ovaj projekt financira Europska unija.
Sadržaj ove web stranice ne odražava stavove Europske unije.












REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

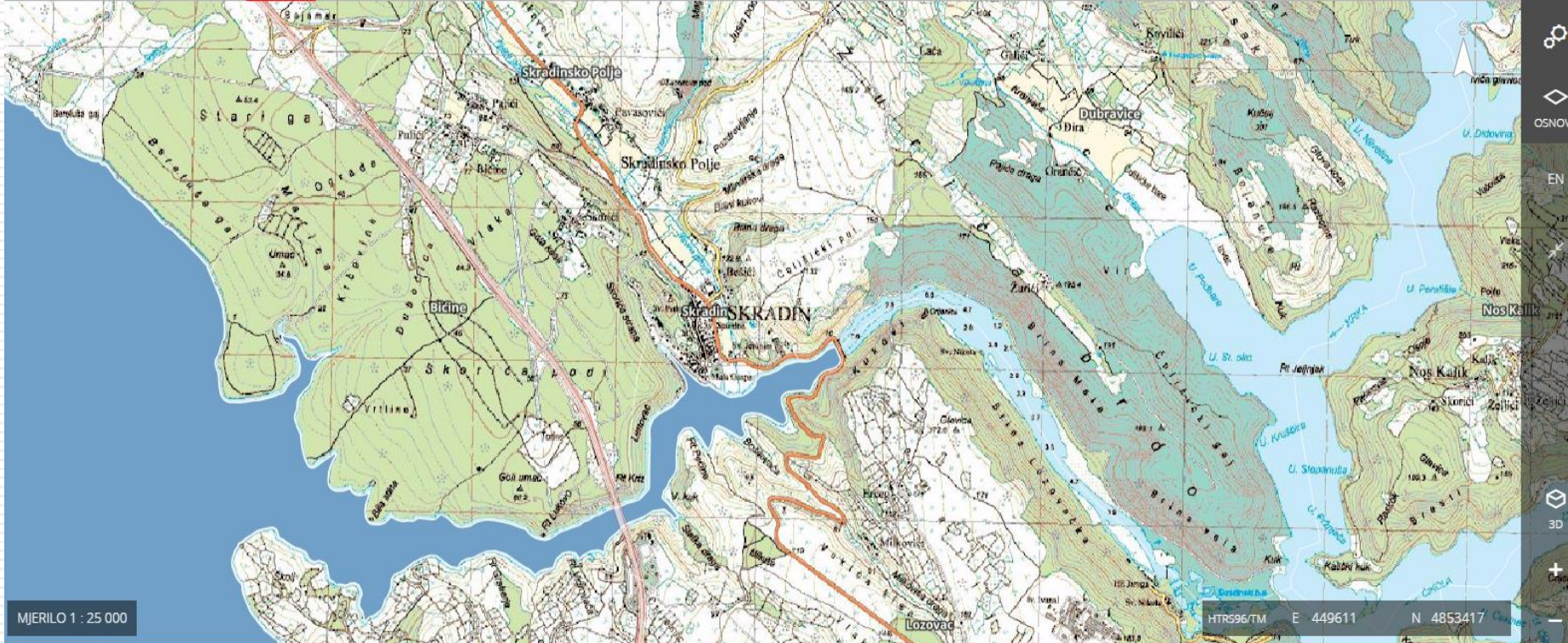


Optimizirano za: IE10+, Firefox, Chrome, Opera, Safari
©2015 Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana
Uvjeti korištenja

TK 1 : 25 000

Pretraživanje...        





MJERILO 1 : 25 000

HTRS96/TM E 449611 N 4853417

Ovaj projekt financira Europska unija.
Sadržaj ove web stranice ne odražava stavove Europske unije.

REPUBLICA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

DGU

Optimizirano za: IE10+, Firefox, Chrome, Opera, Safari
©2015 Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana
Ujeti korištenja

Registar prostornih jedinica

DGU Adresni registar - TEST Pregled važećih podataka zgrada i kućnih brojeva Danko Markovinić
Ravnatelj

Pregled Planiranje KBR Promjene Potvrde Izvještaji Analiza podataka Priručnik 0 poruka

Slojevi Dnevnik promjena Snapanje

Podloge

- DOF5_2011 < 1:500 100%
- DOF5_2011 100%
- HOK
- TK25

Prostorne jedinice (trenutno stan)

- Država
- Županije
- Jedinice lokalne samouprave
- Naselja
- Statistički krugovi
- Popisni krugovi
- Sjedišta 100%
- Katastarske općine
- Ulice 100%
- Ime ulice 100%
- Mjesna samouprava

Zgrade i kućni brojevi (trenutno s)


- Zgrade 100%
- Kućni brojevi 100%

Nadležnost

- Područje nadležnosti 100%

Skice i mjerenja

Brzo pretraživanje



Mjerilo 1 : 1000
Odabir nije nad kartom

Jedinice lokalne samouprave

DGU Adresni registar - TEST Pregled važećih podataka zgrada i kućnih brojeva Danko Markovinić
Ravnatelj

Pregled Planiranje KBR Promjene Potvrde Izvještaji Analiza podataka Priručnik 0 poruka

Slojevi Dnevnik promjena Snapanje

Podloge

- DOF5_2011 < 1:500 100%
- DOF5_2011 100%
- HOK
- TK25

Prostorne jedinice (trenutno stanje)

- Država
- Županije
- Jedinice lokalne samouprave 100%
- Naselja
- Statistički krugovi
- Popisni krugovi
- Sjedišta 100%
- Katastarske općine
- Ulice
- Ime ulice
- Mjesna samouprava

Zgrade i kućni brojevi (trenutno stanje)


- Zgrade
- Kućni brojevi

Nadležnost

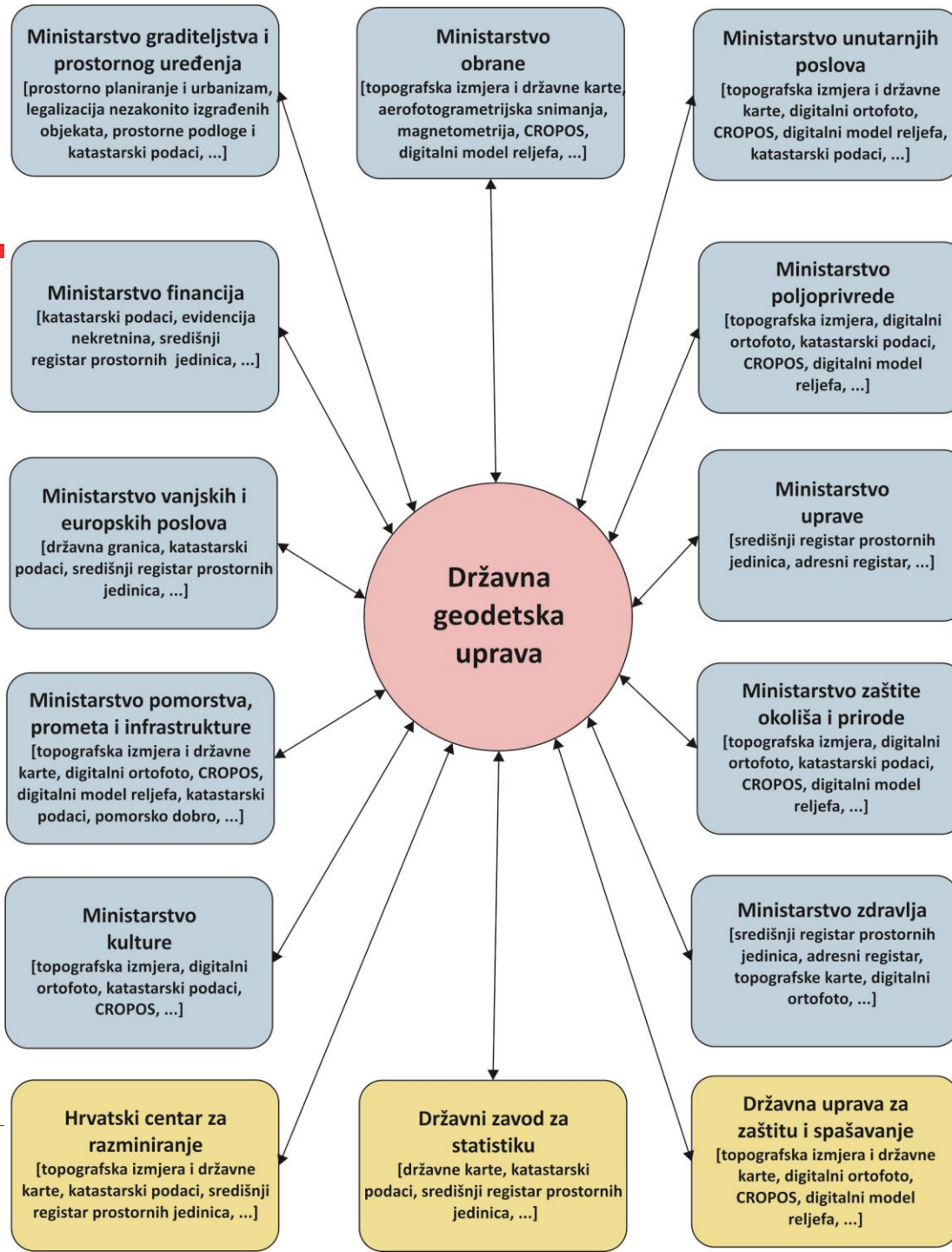
- Područje nadležnosti 100%

Skice i mjerenja

Brzo pretraživanje



Mjerilo 1 : 100K
Odabir nije nad kartom



Zajednički Informacijski Sustav

- objedinjavanje podataka katastra i zemljišnih knjiga
- preduvjet za skraćivanje i pojednostavljenje evidentiranja

- 2012 uh 😞 12 metoda održavanja

- 2016... 😊 1 metoda održavanja



KATASTAR



PODACI O KATASTARSKIM ČESTICAMA

| ZGR | DIO | Broj katastar. čestice | Broj D.I kat. plana | Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.) | Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade | Površina m ² | Posebni pravni režim |
|---|-----|------------------------|---------------------|--|--|-------------------------|----------------------|
| | | 273/6 | 3 | DUBRAVA | KUĆA | 138 | |
| | | 273/6 | 3 | DUBRAVA | DVORIŠTE | 369 | |
| Ukupna površina katastarskih čestica upisanih u posjedovni list | | | | | | 507 | |

UPISANE OSOBE

| DIO | Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe | OIB |
|-----|--|-----|
| 1/1 | PETAR PERIĆ, DUBRAVA 15, MLINI | |

ZEMLJIŠNA KNJIGA

A - POSJEDOVNICA

| Redni broj | Broj zemljišta | Oznaka zemljišta | Površina u | | | Primjedbe |
|------------|----------------|--------------------|----------------|-------|-----|----------------------------|
| | | | m ² | jutra | čhv | |
| 1 | 363/13 | KUĆA I DVORIŠTE | 507 | | | PRIPIS IZ ULOŠKA 852 |
| | | | | | | |

B - VLASTOVNICA

| Redni broj | Upisi | | | | | Primjedbe |
|------------|-------------------------------|--|--|--|--|-----------|
| 1. | UDIO 1/1 | | | | | |
| 1 | Pero Perić, MLINI, DUBRAVA 15 | | | | | |

C - TERETOVNICA

| Redni broj | Upisi | Iznos tereta | Primjedbe |
|--------------|-------|--------------|-----------|
| Tereta nema! | | | |

Zajednički informacijski sustav katastra i zemljišnih knjiga (ZIS)

Baza zemljišnih podataka (BZP)



PODACI O KATASTARSKIM ČESTICAMA

| ZGR | DIO | Broj katastar. čestice | Broj D.I kat. plana | Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.) | Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade | Površina / m ² | Posebni pravni režim |
|-----|-----|------------------------|---------------------|--|--|---------------------------|----------------------|
| | | 273/6 | 3 | DUBRAVA | KUĆA | 138 | |
| | | 273/6 | 3 | DUBRAVA | DVORIŠTE | 369 | |
| | | | | | Ukupna površina katastarskih čestica upisanih u posjedovni list | 507 | |

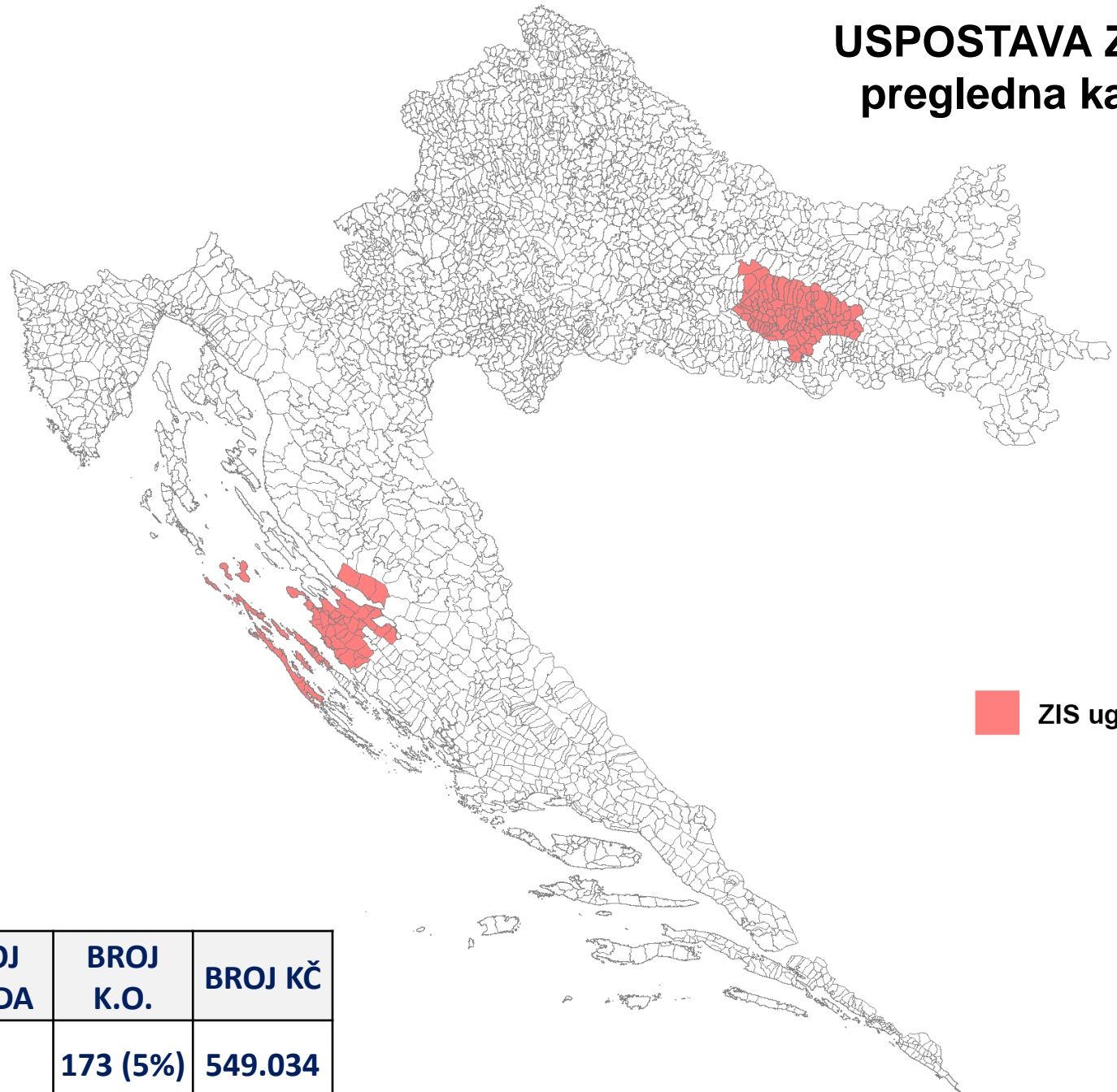
B - VLASTOVNICA

| Redni broj | Upisi | | | | | Primjedbe |
|------------|-------------------------------|--|--|--|--|-----------|
| 1. | UDIO 1/1 | | | | | |
| 1 | Pero Perić, MLINI, DUBRAVA 15 | | | | | |

C - TERETOVNICA

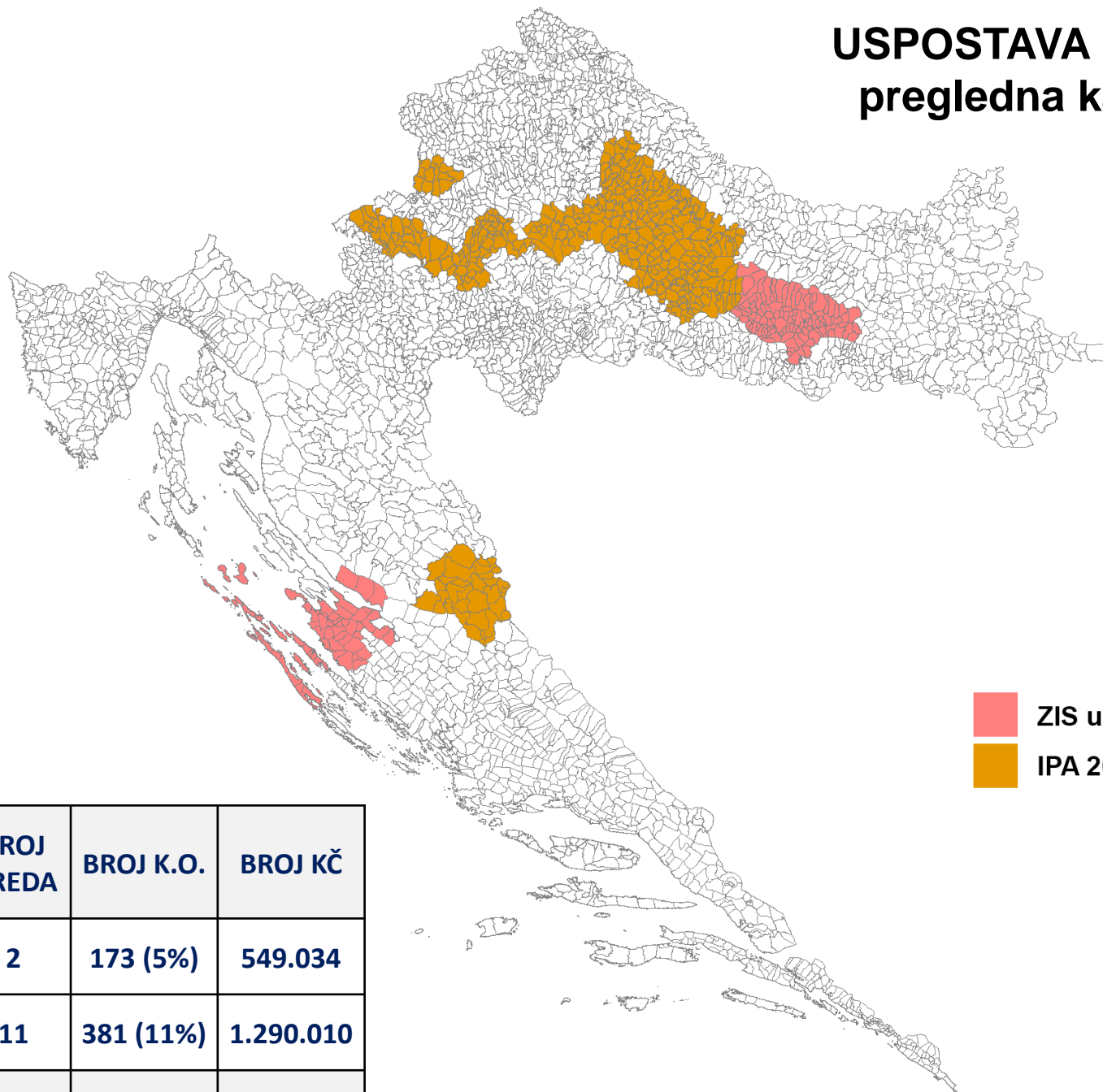
| Redni broj | Upisi | Iznos tereta | Primjedbe |
|--------------|-------|--------------|-----------|
| Tereta nema! | | | |

USPOSTAVA ZIS-a pregledna karta



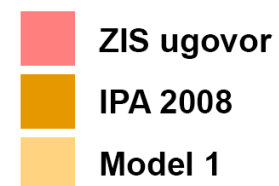
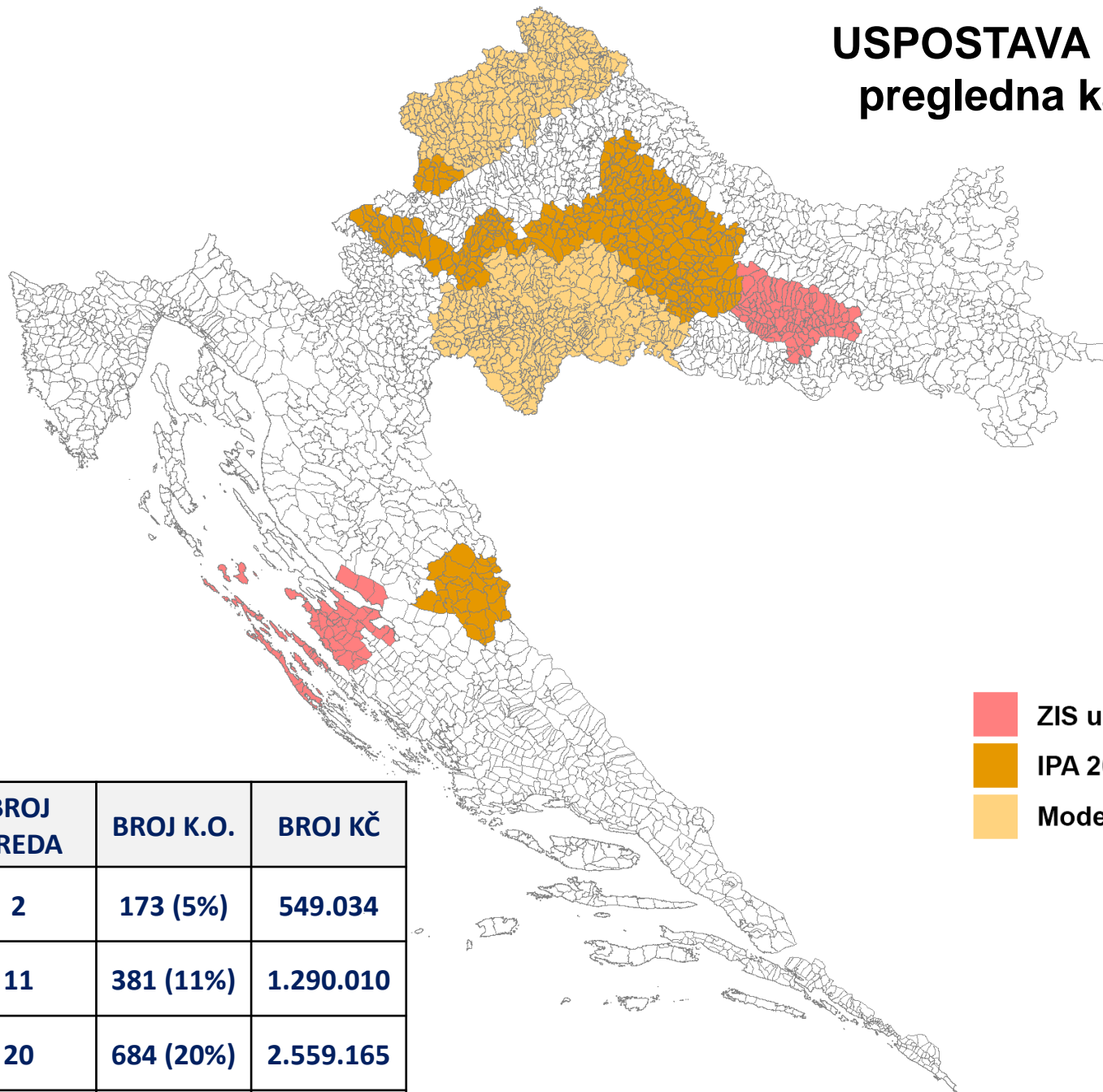
| | BROJ UREDA | BROJ K.O. | BROJ KČ |
|-----------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------|
| ZIS Ugovor (2013 god.) | 2 | 173 (5%) | 549.034 |

USPOSTAVA ZIS-a pregledna karta



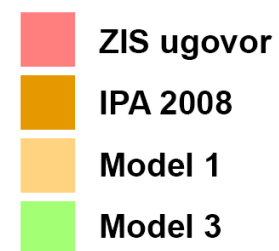
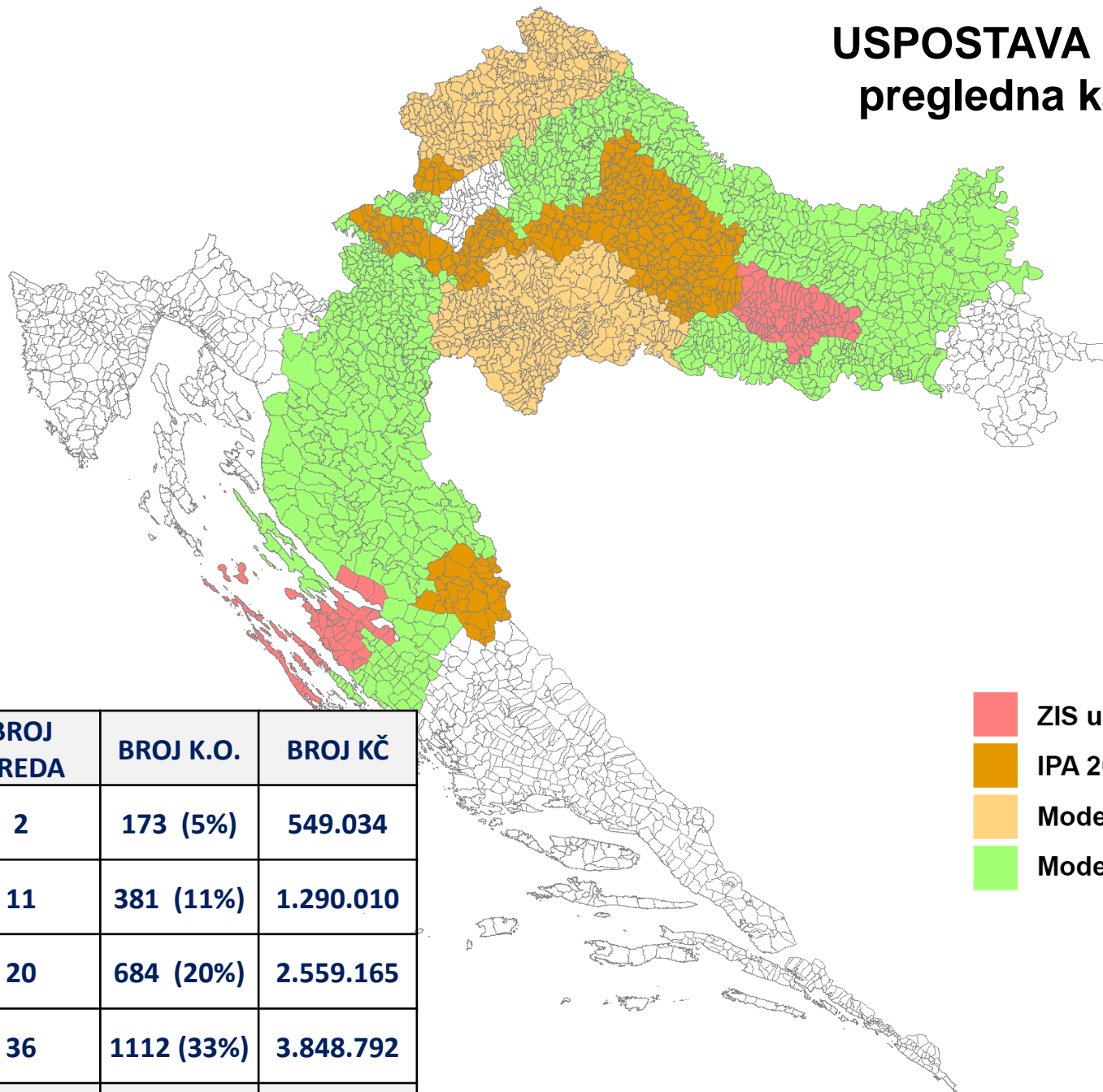
| | BROJ UREDA | BROJ K.O. | BROJ KČ |
|---------------------------------------|-----------------------|------------------|------------------|
| ZIS Ugovor (2013 god.) | 2 | 173 (5%) | 549.034 |
| IPA2008 (2013 i 2014 god.) | 11 | 381 (11%) | 1.290.010 |
| UKUPNO | 13 (12%) | 554 (16%) | 1.839.044 |

USPOSTAVA ZIS-a pregledna karta



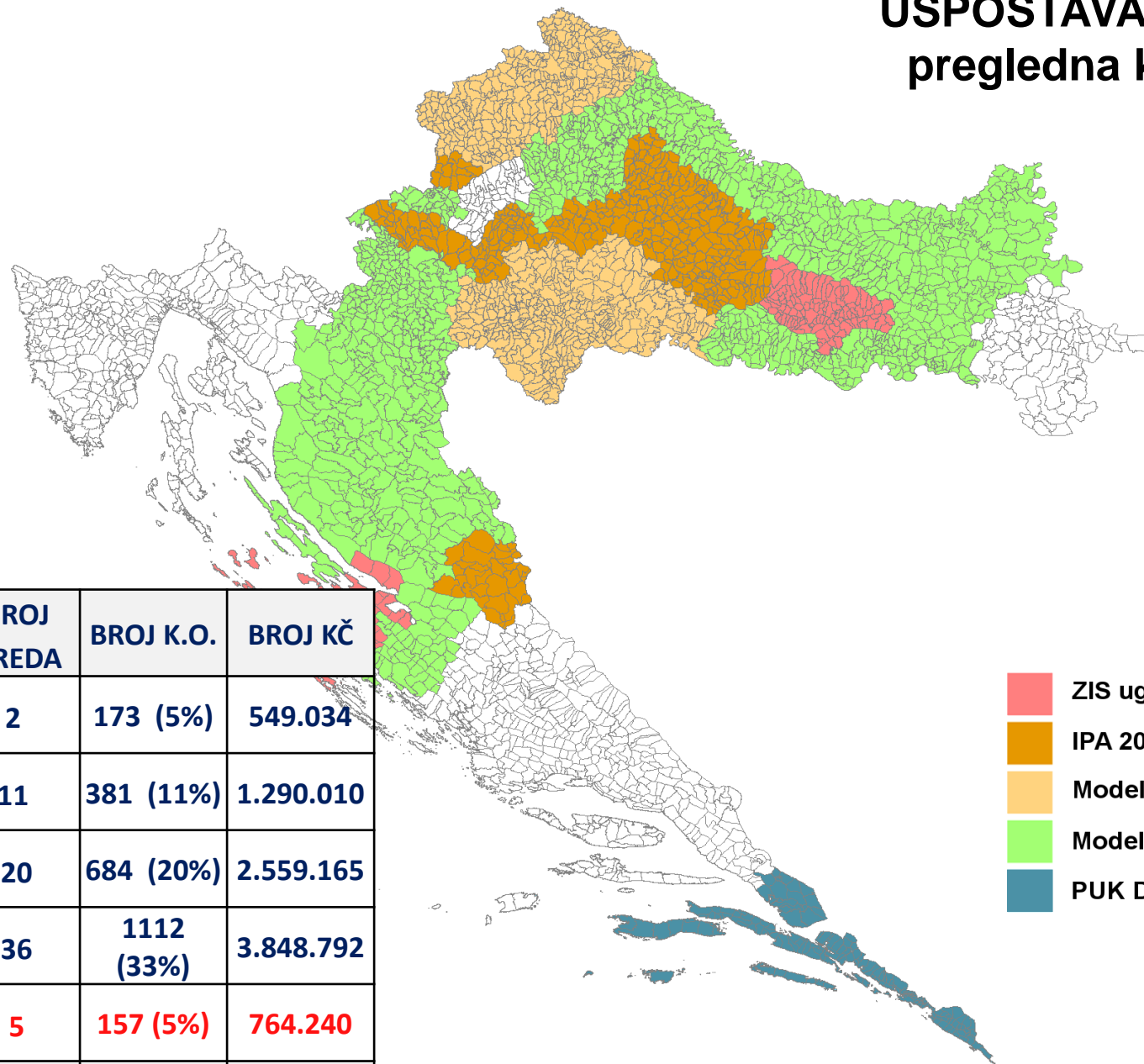
| | BROJ UREDA | BROJ K.O. | BROJ KČ |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| ZIS Ugovor (2013 god.) | 2 | 173 (5%) | 549.034 |
| IPA2008 (2013 i 2014 god.) | 11 | 381 (11%) | 1.290.010 |
| Model 1 (2015 god.) | 20 | 684 (20%) | 2.559.165 |
| UKUPNO | 33 (30%) | 1238 (36%) | 4.398.209 |

USPOSTAVA ZIS-a pregledna karta



| | BROJ UREDA | BROJ K.O. | BROJ KČ |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| ZIS Ugovor (2013 god.) | 2 | 173 (5%) | 549.034 |
| IPA2008 (2013 i 2014 god.) | 11 | 381 (11%) | 1.290.010 |
| Model 1 (2015 god.) | 20 | 684 (20%) | 2.559.165 |
| Model 3 (2015 god.) | 36 | 1112 (33%) | 3.848.792 |
| UKUPNO | 69 (62%) | 2350 (69%) | 8.247.001 |

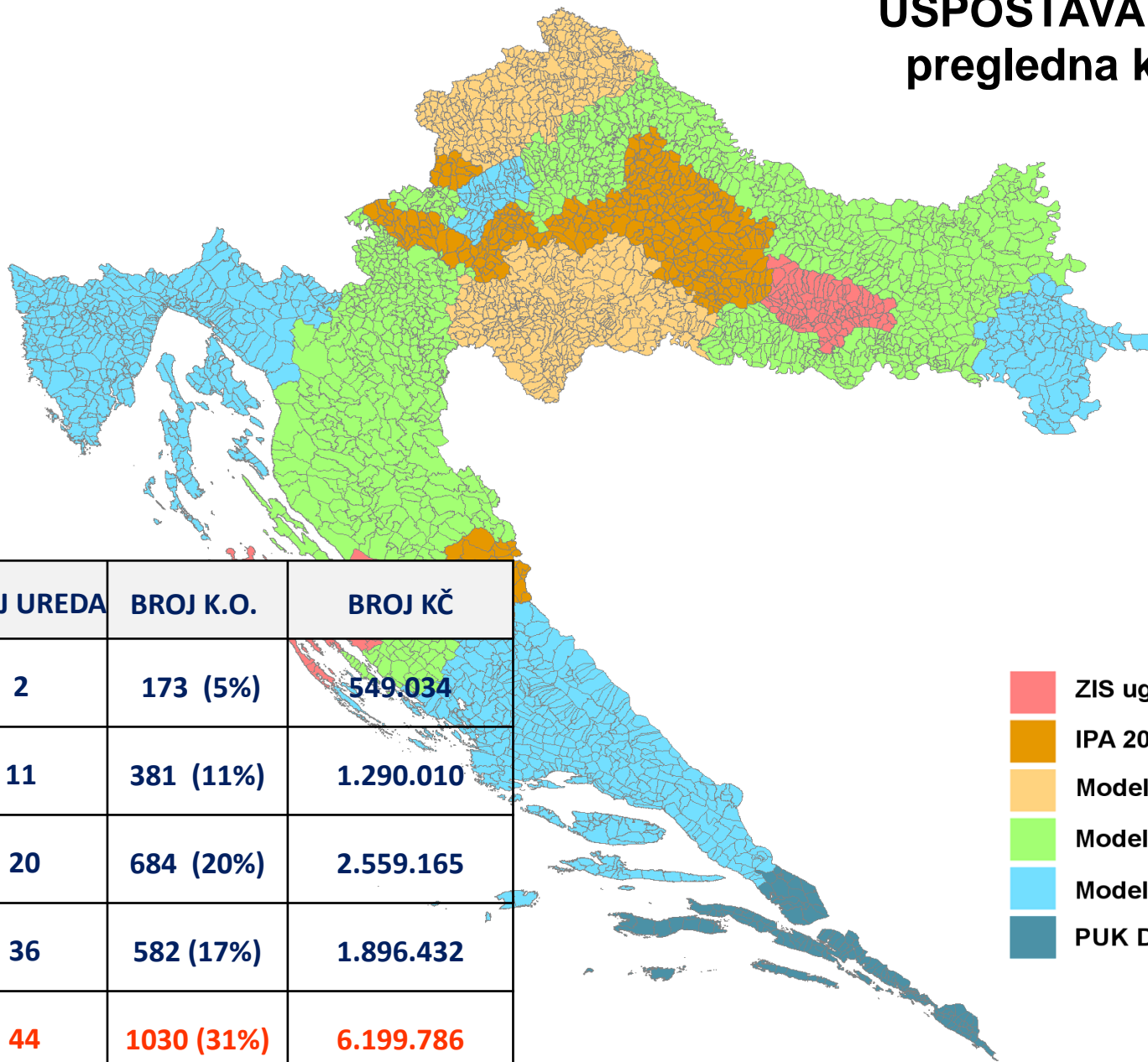
USPOSTAVA ZIS-a pregledna karta



| | BROJ UREDA | BROJ K.O. | BROJ KČ |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| ZIS Ugovor (2013 god.) | 2 | 173 (5%) | 549.034 |
| IPA2008 (2013 i 2014 god.) | 11 | 381 (11%) | 1.290.010 |
| Model 1 (2015 god.) | 20 | 684 (20%) | 2.559.165 |
| Model 3 (2015 god.) | 36 | 1112 (33%) | 3.848.792 |
| Model 2 - 04.04.2016. | 5 | 157 (5%) | 764.240 |
| UKUPNO 04.04.2016. | 74 (66%) | 2507 (74%) | 9.011.241 |

- ZIS ugovor
- IPA 2008
- Model 1
- Model 3
- PUK Dubrovnik

USPOSTAVA ZIS-a pregledna karta



| | BROJ UREDA | BROJ K.O. | BROJ KČ |
|--------------------------------|---------------|--------------------|-------------------|
| ZIS Ugovor (2013 god.) | 2 | 173 (5%) | 549.034 |
| IPA2008 (2013 i 2014 god.) | 11 | 381 (11%) | 1.290.010 |
| Model 1 (2015 god.) | 20 | 684 (20%) | 2.559.165 |
| Model 3 (2015 god.) | 36 | 582 (17%) | 1.896.432 |
| Model 2 (2016 god.) | 44 | 1030 (31%) | 6.199.786 |
| UKUPNO | (100%) | 3380 (100%) | 14.446.787 |

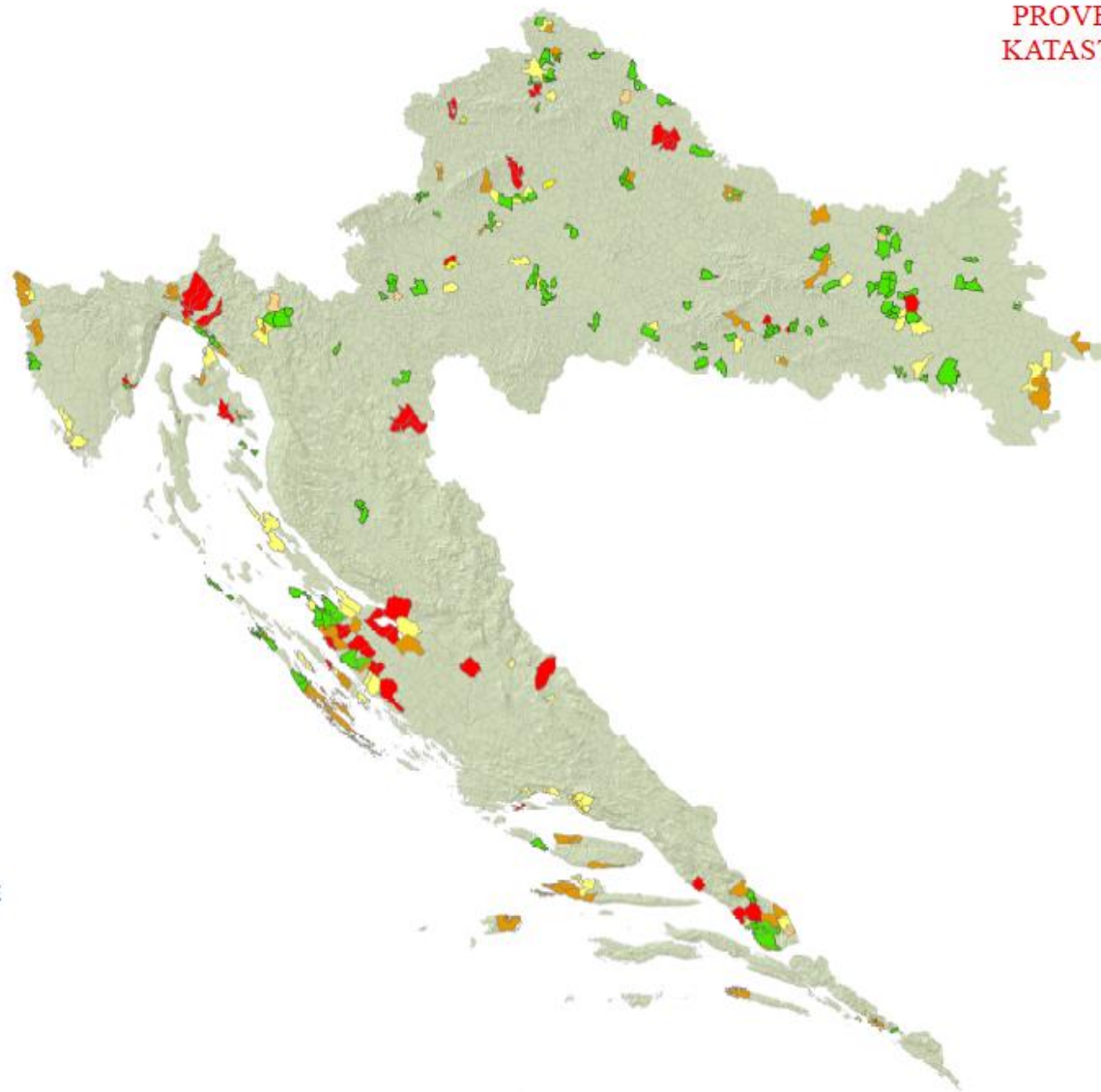


Katastarske izmjere

| | Katastarska općina ili dio | Površina (ha) | Cijena (+PDV) |
|--|---|------------------|----------------|
| Potpisani sporazumi | 35 | 67 487 | |
| Proveden postupak javne nabave | 27 | 32 210 | 59.626.701,25 |
| U tijeku provedba postupka javne nabave | 8 | 9 045 | 19.517.250,00 |
| Pregled i potvrđivanje | 99 | 84 647 | 159.717.933,75 |
| Izlaganje na javni uvid | 68 | 79 456 | 198.333.285,00 |
| Stavljeno u primjenu | 116 (2000. – 2011.) 60 (2012. – 2015.) | 53 580 | 112.604.933,75 |



PREGLEDNA KARTA
PROVEDBE PROGRAMA
KATASTARSKIH IZMJERA



LEGENDA

KATASTARSKE OPĆINE

-  U primjeni
-  U izlaganju
-  Ovjeren elaborat
-  Elaborat na pregledu
-  U izmjeri







Financiranje katastarskih izmjera i ostalih geoprostornih podataka

- modeli financiranja u Programu:
 - država
 - kredit HBOR
 - JLS – građani

- **fondovi EU !!**



Utjecaji geoprostornih podataka

- državne investicije
- nacionalna sigurnost
- investicije na lokalnoj i regionalnoj razini
- poduzetničku klima i povećanje zaposlenosti
- porezni sustav – **porez na nekretnine**
- prostorno planiranje
- uređenje naselja i stanovanja
- komunalne djelatnosti
- raspolaganje državom imovinom
- transakcije nekretninama – **smanjenje broja sudskih sporova**
- gospodarski potencijal u cjelini
-

Stanje predmeta u DGU 2012. – 2015.

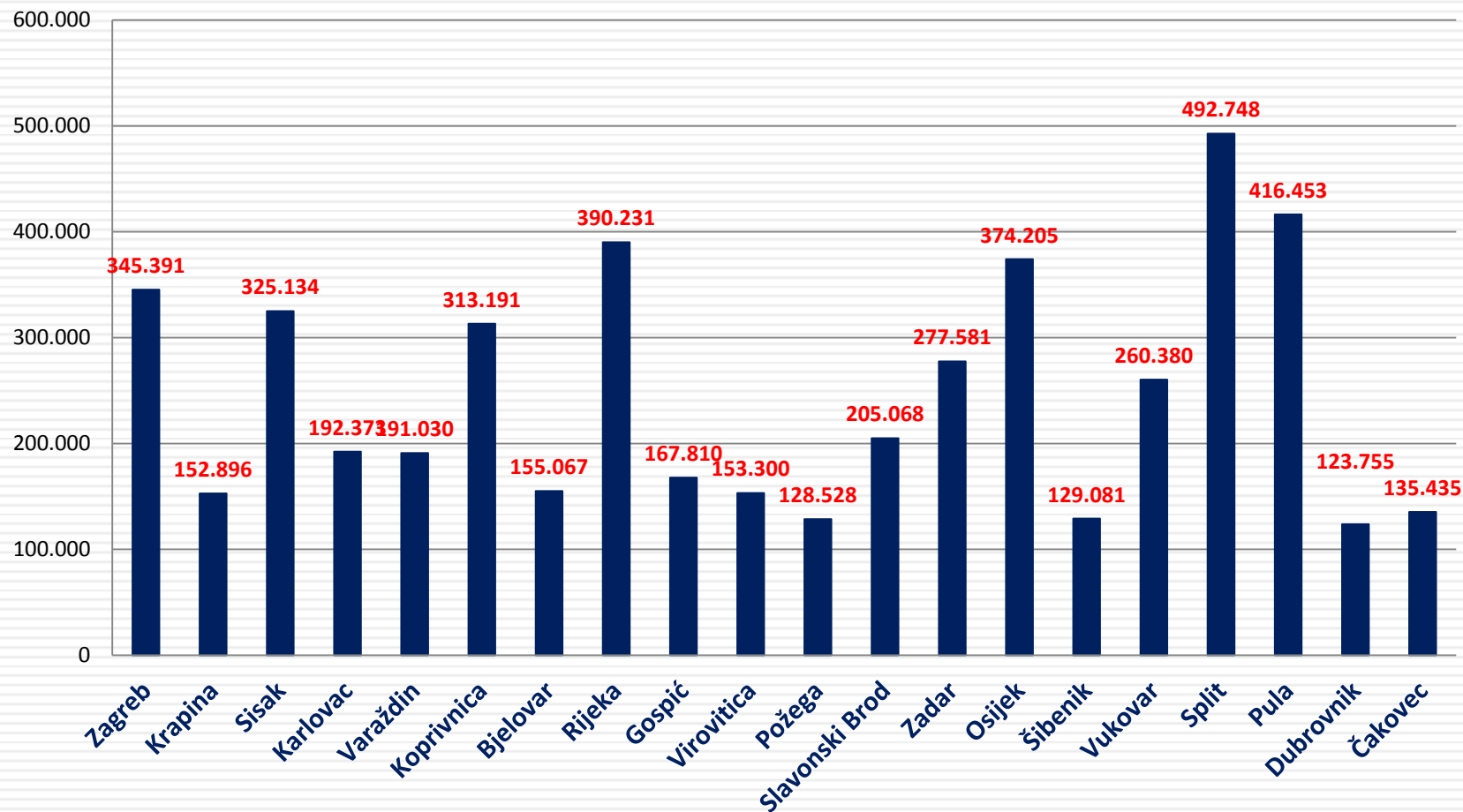
| | UKUPNO PREDMETA | Nepravni predmeti | Upravni predmeti |
|------|----------------------------|----------------------|---------------------|
| 2012 | 1 230 945 | 1 170 994 | 59 951 |
| 2013 | 1 550 106 | 1 492 755 | 57 351 |
| 2014 | 1 239 391 | 1 173 256 | 66 135 |
| 2015 | 1 315 320 | 1 246 475 | 68 845 |

| | Parc. i drugi geod. elaborati |
|------|----------------------------------|
| 2012 | 34 480 |
| 2013 | 24 557 |
| 2014 | 35 069 |
| 2015 | 34 639 |

| | Izrada, pregled i ovjera geod. elaborata |
|------|---|
| 2012 | 31 953 |
| 2013 | 37 502 |
| 2014 | 24 728 |
| 2015 | 28 924 |

| | Izdavanje uvjerenja i drugih potvrda |
|------|---|
| 2012 | 728 011 |
| 2013 | 1 036 588 |
| 2014 | 721 294 |
| 2015 | 839 126 |

Ukupno predmeta 2012. – 2015.



Kako riješiti probleme ?

1) DGU/MP - Vlada RH - Sabor RH

VIŠEGODIŠNJI NACIONALNI PROGRAM OBNOVE KATASTRA I ZEMLJIŠNIH KNJIGA

2) Tko sudjeluje ?

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA & MINISTARSTVO PRAVOSUĐA & JLS

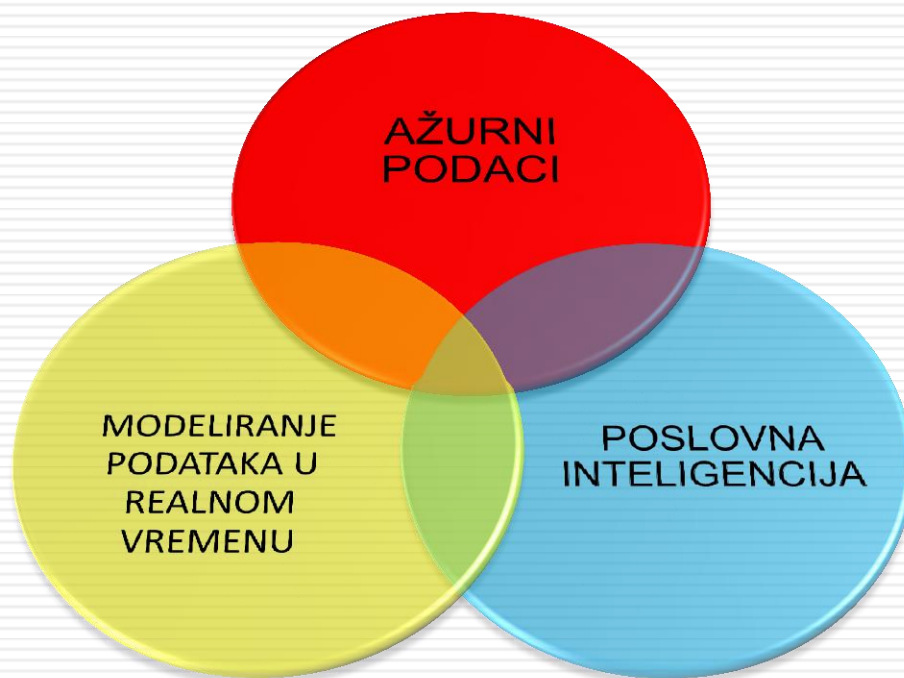
3) Što je definirano Programom ?

LOKACIJE OD STRATEŠKOG INTERESA – VRIJEME – FINANCIJE

Kako riješiti probleme?

- zakoni – jasni i transparentni
- provedivi **rezultat** zajedničkog rada **odgovornih institucija**
- informiranje **javnosti**
- javna nabava ?
- edukacija i ulaganje u znanost i istraživanje
- javne ovlasti **OIG** uz jasne kriterije - postupno
- odgovornost – na najvišoj razini + kontrola kvalitete
- koordinacija i praćenje projekata (Vlada RH – ministarstva – JLS)
- sustavna izmjera: **građevinskog područja**
područja strateških investicija
državne imovine

Umjesto zaključka



DGU & HGK



Hvala na pažnji

kabinet.ravnatelja@dgu.hr

Zagreb, Hrvatska gospodarska komora

06. travnja 2016. god.