



**Državna geodetska uprava
Republika Hrvatska**

Pravilnik o geodetskom projektu

dr. sc. Danko Markovinović - ravnatelj

Vladimir Majetić, dipl. ing. geod. – zamjenik ravnatelja

*Provedba nove zakonske regulative iz područja
prostornoga uređenja i graditeljstva*

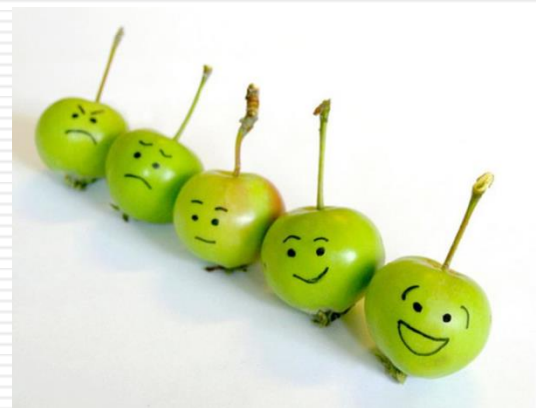
11. 09. – 13.09. 2014., Terme Tuhelj - Hrvatska

Sadržaj

- Zakonodavni okvir
- Sadržaj i oblik geodetskog projekta
- Pregled i potvrđivanje
- Izjava ovlaštenog inženjera geodezije
- Stanje izrade geodetskog projekta (statistika)
- Primjeri izrade geodetskog projekta (problemi)
- Zaključak

Zakonodavni okvir

- Zakon o gradnji (NN 153/2013) – čl. 70.
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/2013) – čl. 129.
- Pravilnik o geodetskom projektu (NN 12/2014 od 31. siječnja 2014.)
- Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o geodetskom projektu (NN br. 56/14 od 7. svibnja 2014.)



Što se prikazuje ?

- geodetski projekt je fizički zasebni dio idejnog / glavnog projekta i na njemu se prikazuje:
 - oblik i veličina građevne čestice,
 - smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

- GP se smatra parcelacijskim elaboratom, odnosno drugim geodetskim elaboratom na temelju kojega se u katastru provodi evidentiranje i promjena podataka



Što se radi i propisuje s GP ?

- **Geodetskim projektom se:**
 - usklađuje stanje u katastru, ZK i naravi ako je to potrebno
 - formira se građevna čestica u katastru, čije se formiranje određuje lokacijskom ili građevinskom dozvolom
 - provodi iskolčenje i
 - evidentiranje građevine u katastru
- **Pravilnikom se propisuje:**
 - sadržaj i oblik sastavnih dijelova, te način izrade, pregledavanje, potvrđivanje i provedba u katastarskom operatu

Tko izrađuje i u kojem obliku ?

- geodetski projekt može se upotrebljavati kada je potvrđen od strane katastarskog ureda
- geodetski projekt **izrađuje ovlaštena osoba**, koja je ovlaštenje stekla sukladno posebnom Zakonu kojim se uređuje obavljanje geodetskih djelatnosti.
- geodetski projekt izrađuje se u u analognom obiku, te obavezno kao **elektronički** zapis
- **ujednačiti postupanja katastarskih ureda** prilikom pregleda i potvrđivanja GP

Sadržaj i oblik geodetskog projekta

1. Naslovna stranica
2. Ulazni podaci
3. Geodetski situacijski nacrt
4. Geodetska situacija građevine
5. Popis koordinata
6. Prijavni listovi i kopije katastarskog plana za formiranje građevne čestice
7. Prijavni listovi i kopije katastarskog plana za evidentiranje građevine
8. Izvješća u okviru izrade geodetskog projekta

Pregled i potvrđivanje

- geodetski projekt pregledava se i potvrđuje od strane katastarskog ureda **prije podnošenja zahtjeva** za izdavanje lokacijske odnosno građevinske dozvole



Što tijekom pregleda uvrđuje kat. ured ?

- da li je geodetski projekt sadrži sve sastavne dijelove
- odgovara li projekt svrsi za koju je izrađen, te **može li se koristiti za održavanje katastra nekretnina**, postupnog osnivanja katastra nekretnina odnosno za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta
- da li su geodetskom projektu priložene potrebne isprave i druga potrebna dokumentacija

Rok pregleda i postupanje

- kat. ured je dužan **u roku od 15 dana** od dana primitka zahtjeva za pregledavanje i potvrđivanje geodetskog projekta isti pregledati i potvrditi
- ako osoba koja je izradila geodetski projekt ne postupi po zaključku i u zadanom roku ne dostavi geodetski projekt na ponovno pregledavanje i potvrđivanje, **zahtjev će se odbiti** o čemu će se obavijestiti i naručitelj izrade geodetskog projekta

Promjene u katastarskom operatu

- promjene u katastarskom operatu u pogledu položaja, oblika i načina uporabe zgrada provode se po **službenoj dužnosti** na temelju geodetskog projekta i izvršnog rješenja katastarskog ureda donesenog u upravnome postupku nakon što katastarski ured zaprimi od tijela za graditeljstvo **izvršnu uporabnu dozvolu**

Izjava ovlaštenog inženjera geodezije

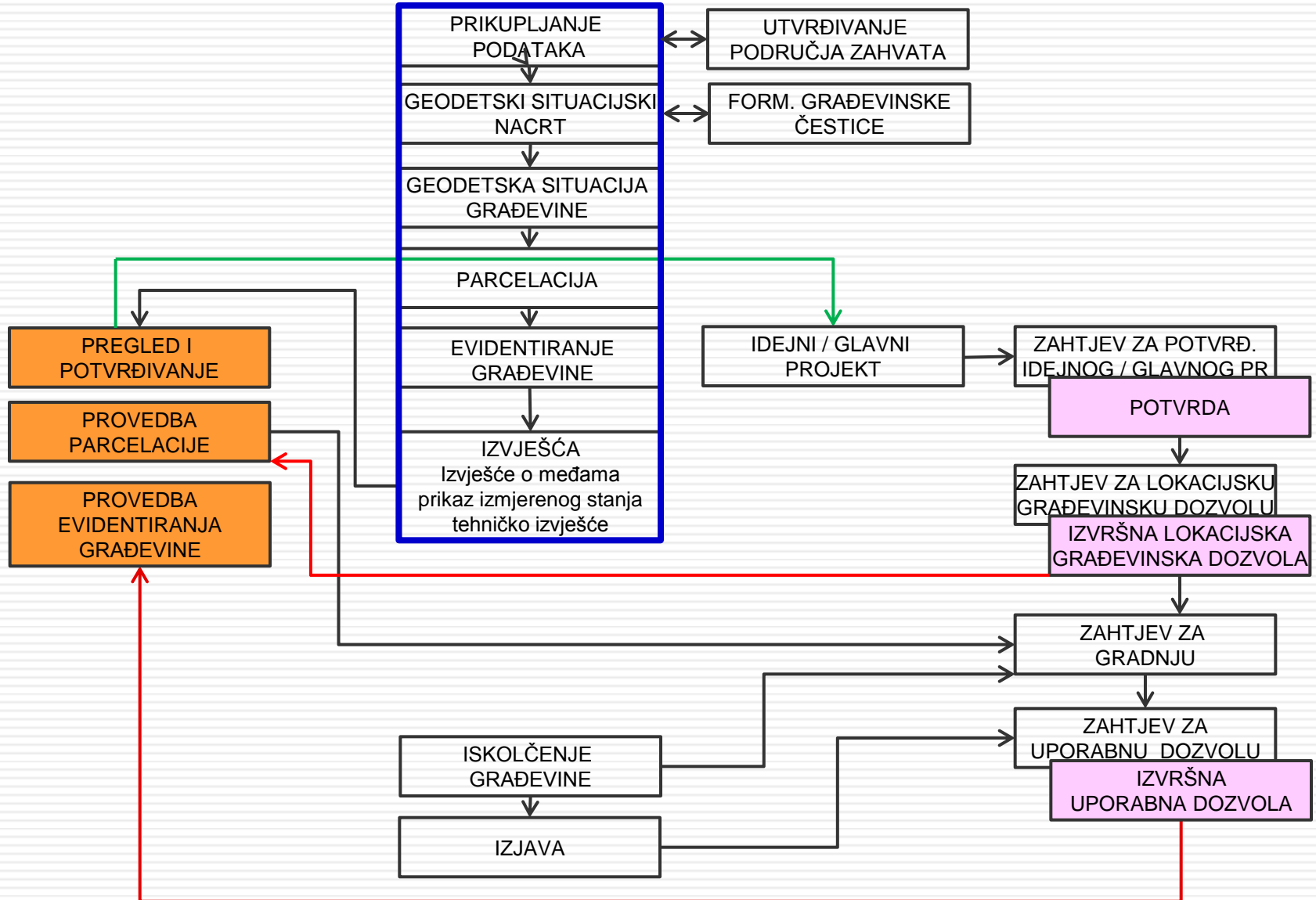
- zahtjevu za izdavanje uporabne dozvole **investitor je dužan priložiti izjavu** ovlaštenog inženjera geodezije da je građevina izgrađena u skladu s geodetskim projektom
- za potrebe izrade izjave ovlaštena osoba temeljem provedenih mjerenja izrađuje analizu izvedene građevine u pogledu **položajnog i vertikalnog odstupanja** u odnosu na geodetski projekt te daje izjavu građevina izgrađena u skladu s geodetskim projektom

KATASTAR

OVLAŠTENIK

PROJEKTANT

JAVNOPRAVNO TIJELO



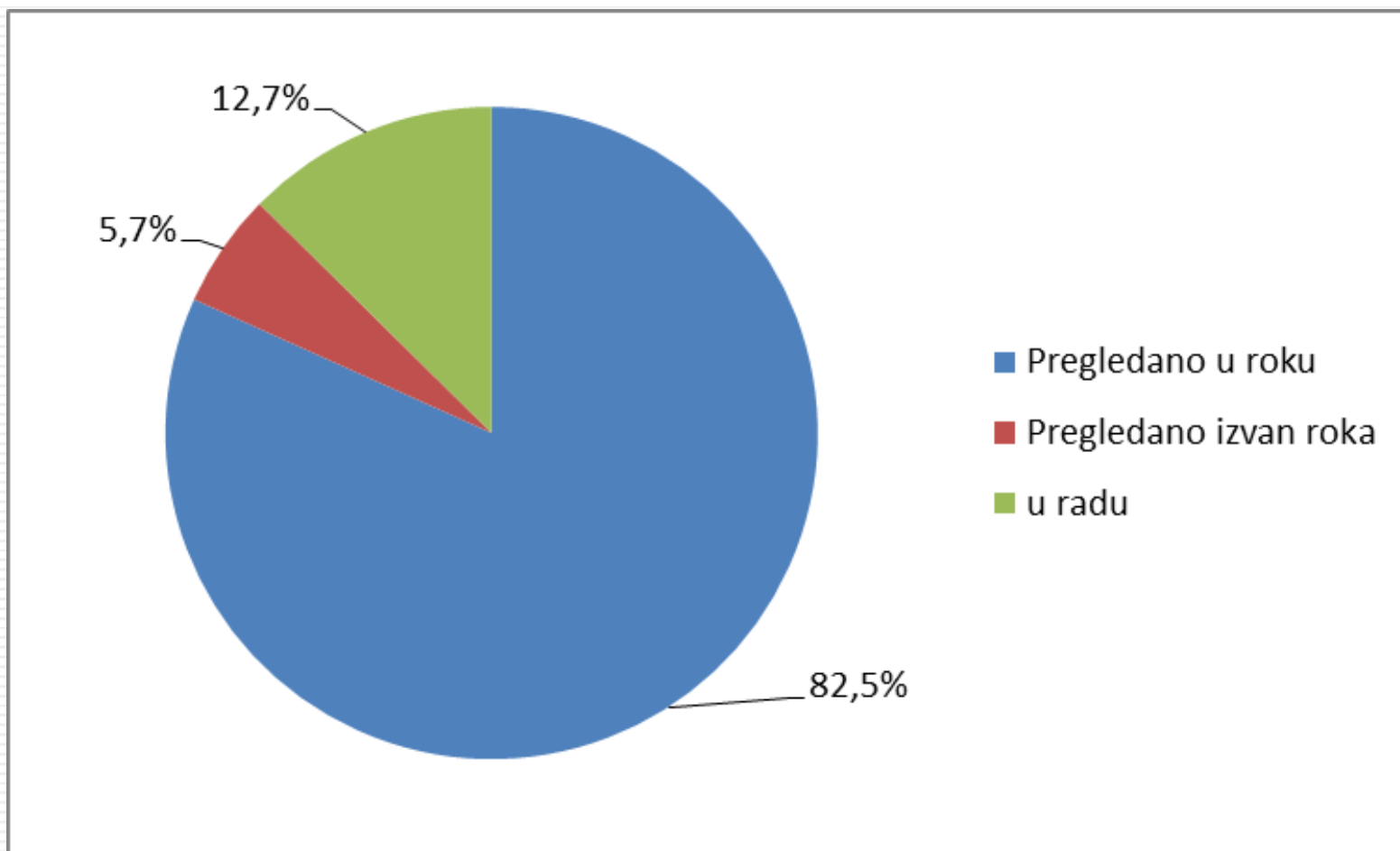
Edukacija - DGU

- tematske radionice za službenike DGU
- tri tematske radionice, oko 200 službenika PUK-ova/ispostava koji rade na pregledu i potvrđivanju geodetskih elaborata
- tematska savjetovanja Ovlaštenih inženjera geodezije i službenika DGU u suradnji s HKOIG
- 5 savjetovanja (Rijeka, Split, Zagreb, Varaždin i Osijek)

Statistika GP (do kolovoz 2014.)

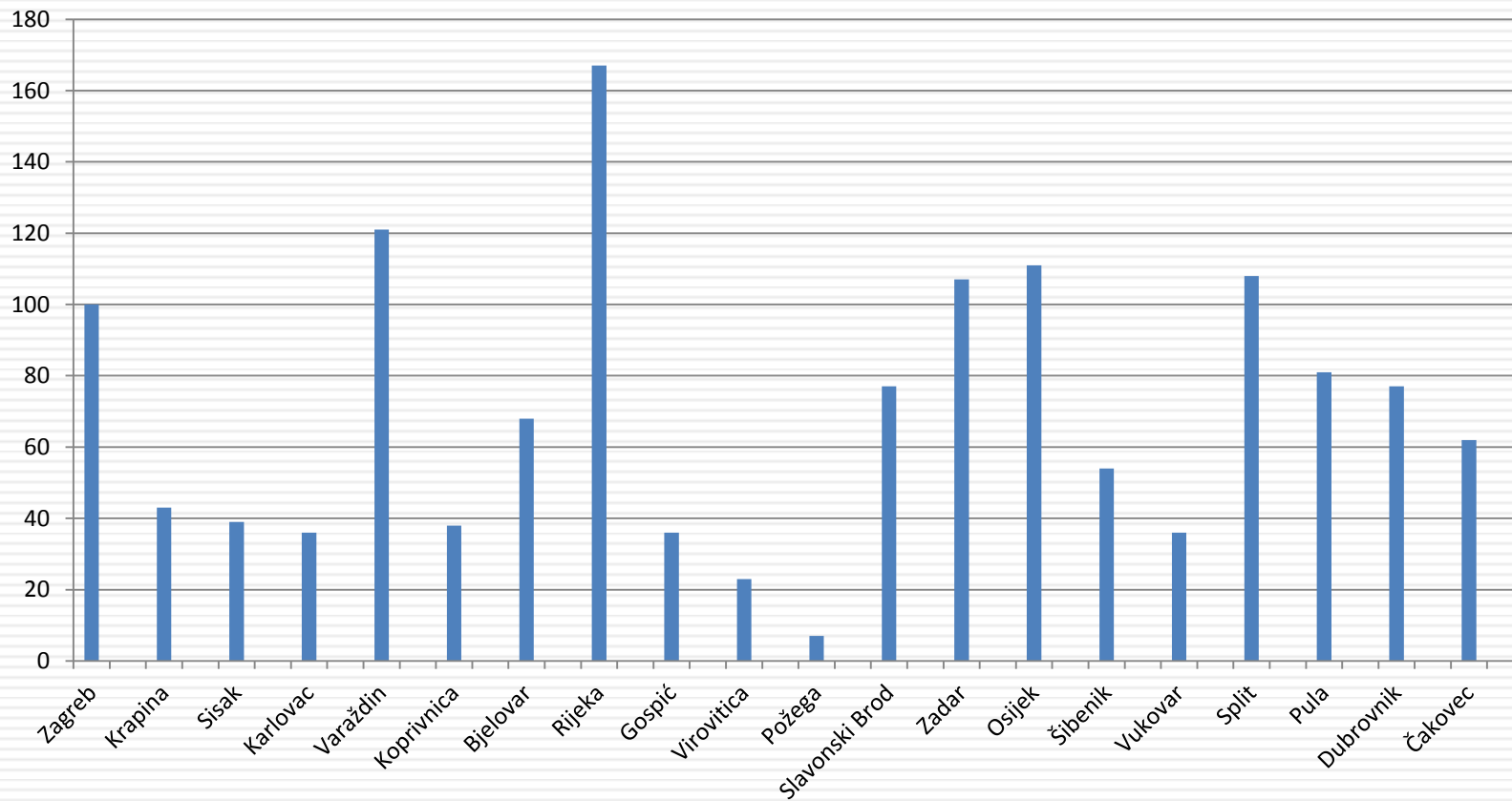
Ukupan broj GP		
<i>Zaprimljeno</i>	<i>1391</i>	
Pregledano u roku	1148	82,5%
Pregledano izvan roka	66	4,7%
U radu	177	12,7%
Broj zaključaka	270	19,4%
Broj žalbi	2	0,1%

Statistika pregleda



Zaprimljeni GP po PUKovima

Zaprimljeno



Zaključak - 1

- objedinili sve geodetske operacije i postupovne radnje koje su se dosad obavljale u više samostalnih i vremenskih odvojenih cjelina
- geodetski projekt je odgovor na dugogodišnju kompliciranu situaciju vezanu uz gradnju i projektiranje što se tiče geodezije



Zaključak - 2

- pojednostavljeno dobivanje građevinske dozvole
- jasnije i preciznije mjere za daljnja postupanja u cilju sređivanja evidencije stanja u prostoru, te svih geodetskih radnji koje se poduzimaju u okviru projektiranja, praćenja, nadzora gradnje i provedbe promjena u službenim evidencijama
- **odgovornost** svih sudionika i suradnja u pojedinim fazama gradnje

Zaključak - 3

- sređeno katastarsko i zk stanje na česticama u području zahvata što stvara osnovu za **siguran promet nekretninama** te lakšu realizaciju investicije ili dovođenje novih potencijalnih investitora
- **kvalitetnija i ekonomičnija rješenja po investitora odnosno građane RH**





GEORGE WASHINGTON, SURVEYOR

© 1994 Pearson Education, Inc.



Državna geodetska uprava
Republika Hrvatska

Hvala na pažnji!

danko.markovinovic@dgu.hr

vladimir.majetic@dgu.hr