



Republika Hrvatska
Državna geodetska uprava

**Postupanja Državne geodetske uprave
kao podrška investicijama u RH**

dr. sc. Danko Markovinović
ravnatelj DGU

Sabor hrvatskih graditelja, Cavtat 17. – 18. listopada 2016. god.

Otvorena pitanja

- **Ekonomija i investicije – kako pomoći ?**
- **Zakoni – mijenjati i kako ?**
- **Geoprostorni podaci – kakvi su ?**
- **Javna nabava/cijene – osigurava li kvalitetu ?**
- **Tržište – Hrvatska ili se širiti ?**



Državna geodetska uprava



- 20 PUK-ova
- 112 (katastarskih ureda)
- Gradski ured za katastar geodetske poslove Grada Zagreba

- 1 187 djelatnika

- 3 380 katastarskih općina
- *≈ 14,6 mil. parcela*
- *≈ 3,2 mil. PL*


Misija DGU

- poslovni razvoj geoprostorne infrastrukture u smislu gospodarskog razvoja i stabilnosti društva
 - stvaranje uvjeta za učinkovito upravljanje geoprostorom te brigu o okolišu
 - integriranje geoprostornih podataka u svrhu boljeg iskorištavanja državnih resursa
 - podizanje svijesti o podacima katastra
 - putem geodetskih usluga pružiti podlogu za sigurno korištenje i održivi razvoj zemljišta
 - davati usluge hrvatskim i EU institucijama iz područja javnog sektora geoinformacija
-

Strategija DGU

- podaci DGU čine temeljni registar geoprostornih podataka
- prikupljanje ažurnih i pouzdanih podataka
- **statistika – analiza – odluke - „BI”**
- provedba katastra nekretnina
- realizacija „e – DGU” servisa (IPA, WB, ERDF, ESI)
- provedba INSPIRE direktiva – NIPP
- **lider u odnosu na susjedne zemlje**

Posebni ciljevi DGU

- katastarske izmjere
- podrška i razvoj NIPP  EU direktiva (INSPIRE)
- povezivanje temeljnih registara u Republici Hrvatskoj
- razvoj državne kartografije – *podloge za projektiranje*
- uređenje državne granice

- **uspostava katastra infrastrukture**
- **uspostava katastra zgrada**

- **taktika implemetacije ??**

Koji su naši proizvodi ?

- katastarski operat (alfanumerika + grafika)
- registar prostornih jedinica
- državna kartografija
(HOK 1 : 5 000, TK 1 :25 000, TK 1 : 50 000, TK 1 : 100 000)
- fotogrametrija (DOF 1 : 2000 i DOF 1 : 5 000)
- digitalni model terena (DMR)
- **LIDAR – DOF2 !!**
- temeljni državni geoprostorni podaci

<http://www.dgu.hr/> <http://geoportal.dgu.hr/> (140 TB)

<http://www.nipp.hr/> <http://www.katastar.hr/dgu/> (92 mil)

DOF 2



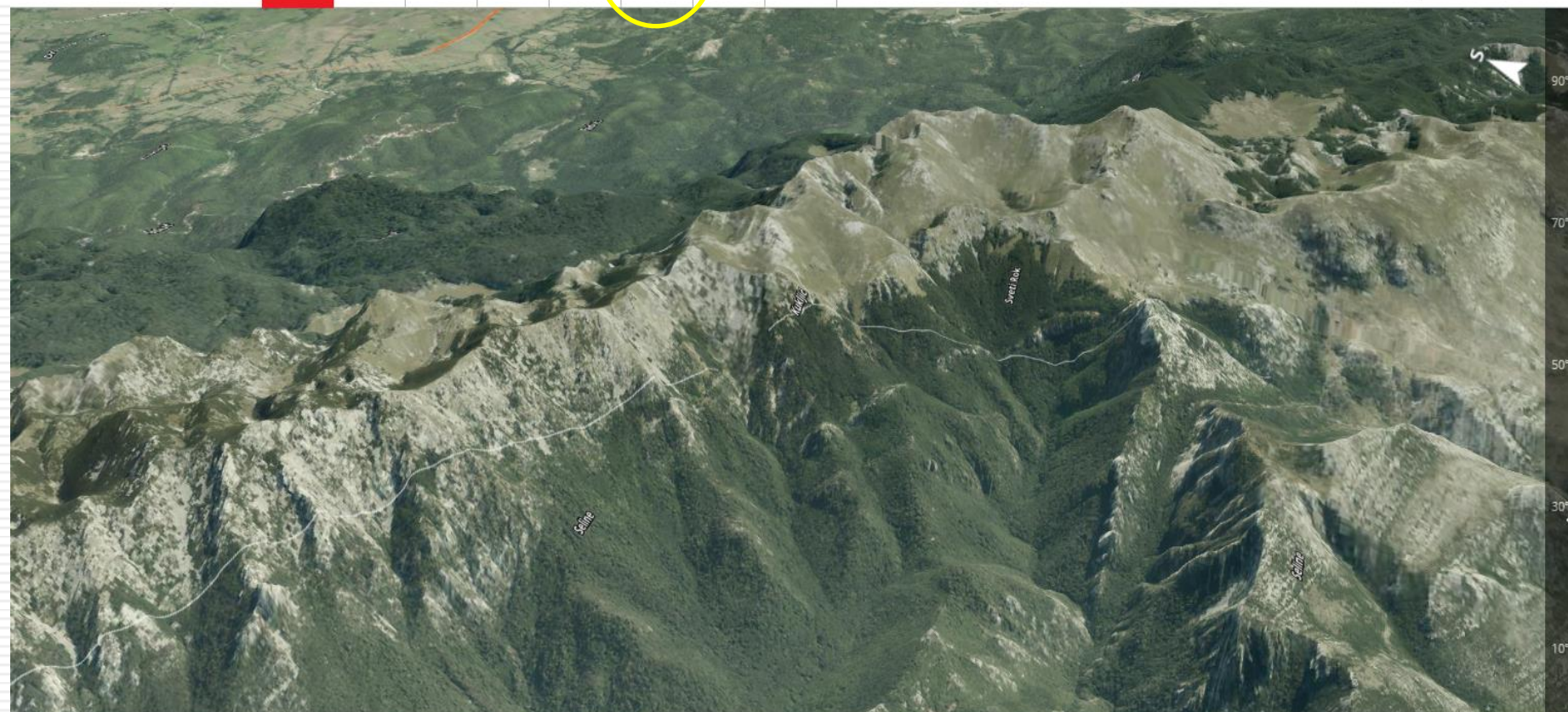
4-28-121-144
DOF Metkovic.jpg
Type: JPEG Image
Size: 4.42 mb
Dimensions: 6000 x 4700
pixels

DOF 5 3D

Pretraživanje...



GEOPORTAL



-180°

90°

0°

90°

180°

90°

70°

50°

30°

10°



Ovaj projekt financira Europska unija.
Sadržaj ove web stranice ne odražava stavove Europske unije.












REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

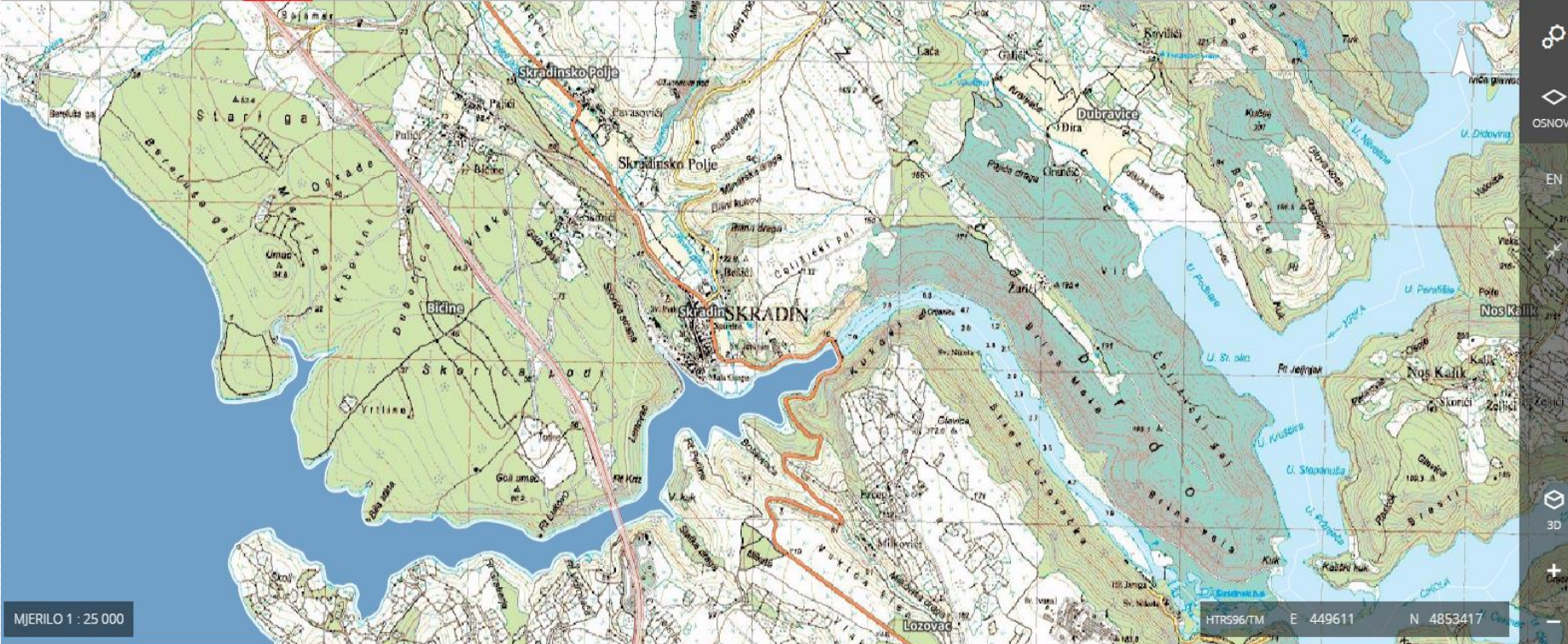


Optimizirano za: IE10+, Firefox, Chrome, Opera, Safari
©2015 Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana
Uvjeti korištenja

TK 1 : 25 000

Pretraživanje...        







MJERILO 1 : 25 000

HTRS96/TM E 449611 N 4853417

Ovaj projekt financira Europska unija.
Sadržaj ove web stranice ne odražava stavove Europske unije.

 REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

 DGU

Optimizirano za: IE10+, Firefox, Chrome, Opera, Safari
©2015 Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana
Ujeti korištenja

Registar prostornih jedinica

DGU Adresni registar - TEST Pregled važećih podataka zgrada i kućnih brojeva Danko Markovinić
Ravnatelj

Pregled Planiranje KBR Promjene Potvrde Izvještaji Analiza podataka Priručnik 0 poruka

Slojevi Dnevnik promjena Snapanje

Podloge

- DOF5_2011 < 1:500 100%
- DOF5_2011 100%
- HOK
- TK25

Prostorne jedinice (trenutno stan)

- Država
- Županije
- Jedinice lokalne samouprave
- Naselja
- Statistički krugovi
- Popisni krugovi
- Sjedišta 100%
- Katastarske općine
- Ulice 100%
- Ime ulice 100%
- Mjesna samouprava


Zgrade i kućni brojevi (trenutno s)

- Zgrade 100%
- Kućni brojevi 100%

Nadležnost

- Područje nadležnosti 100%

Skice i mjerenja



Brzo pretraživanje

Mjerilo 1 : 1000
Odabir nije nad kartom

Geoportal NIPP



Nacionalna infrastruktura
prostornih podataka



EN



[NIPP](#) [INSPIRE](#) [DOKUMENTI](#) [DOGAĐANJA](#) [BAZA ZNANJA](#) [KONTAKT](#)



Prostorni podaci
Republike Hrvatske
dostupni na klik miša!

[GEOPORTAL NIPP-a](#)

NOVOSTI

11.10.2016.

Otvorene prijave za Dane IPP-a 2016

Nastavno na vijest o održavanju Dana IPP-a 2016 prenosimo informaciju da su otvorene prijave kako za

04.10.2016.

Najava Dana IPP-a 2016

Državna geodetska uprava tradicionalno organizira godišnju konferenciju posvećenu infrastrukturama prostornih podataka, Dane IPP-

03.10.2016.

Održana 9. NIPP radionica

Deveta u nizu NIPP radionica na temu „Uvodno o NIPP-u“ održana je 29.9.2016. godine u Državnoj geodetskoj upravi. Cilj radionice bio je pomoći novima

28.09.2016.

Osvježeni Registri NIPP-a

27.09.2016. godine osvježeni su Registar izvora prostornih podataka i Registar subjekata NIPP-a. U Registar subjekata NIPP-a. U Registar subjekata NIPP-a. U Registar subjekata NIPP-a. U Registar subjekata NIPP-a. U Registar subjekata NIPP-a.

Pronađi. Pokaži. Podijeli!

Prostorni podaci Republike Hrvatske dostupni na klik miša.

Upišite ključne riječi za pronalaženje
prostornih podataka:

Nap

180

Metapodataka

51

Mrežnih usluga

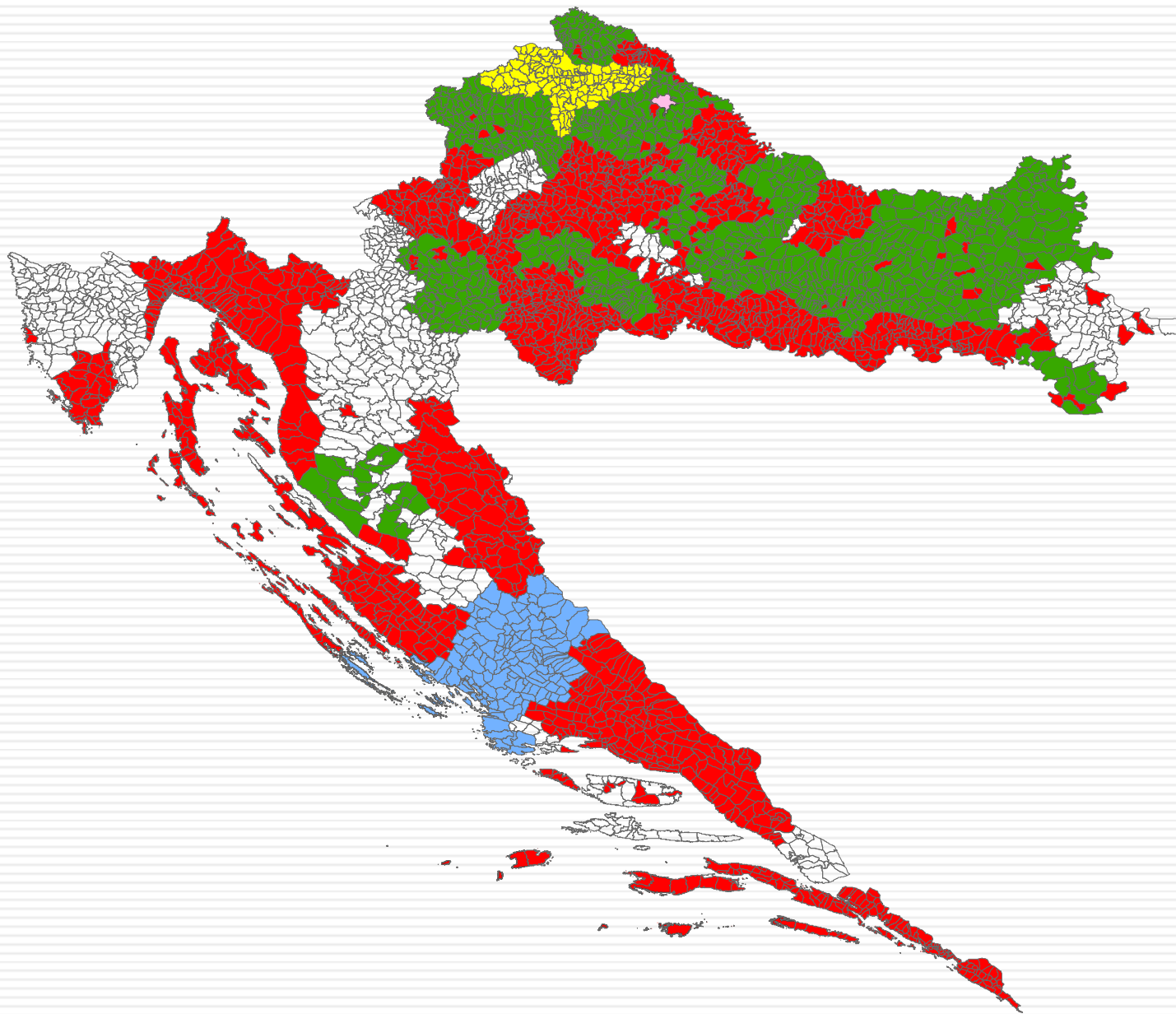
35

Subjekata NIPP-a

Geoportal NIPP-a predstavlja ishodišno mjesto za pristup izvorima prostornih podataka koji su temeljem Zakona o NIPP-u (Narodne novine 56/2013) dio Nacionalne infrastrukture prostornih podataka.

[SAZNAJ VIŠE](#)

Održavanje kat. operata 2012. god.

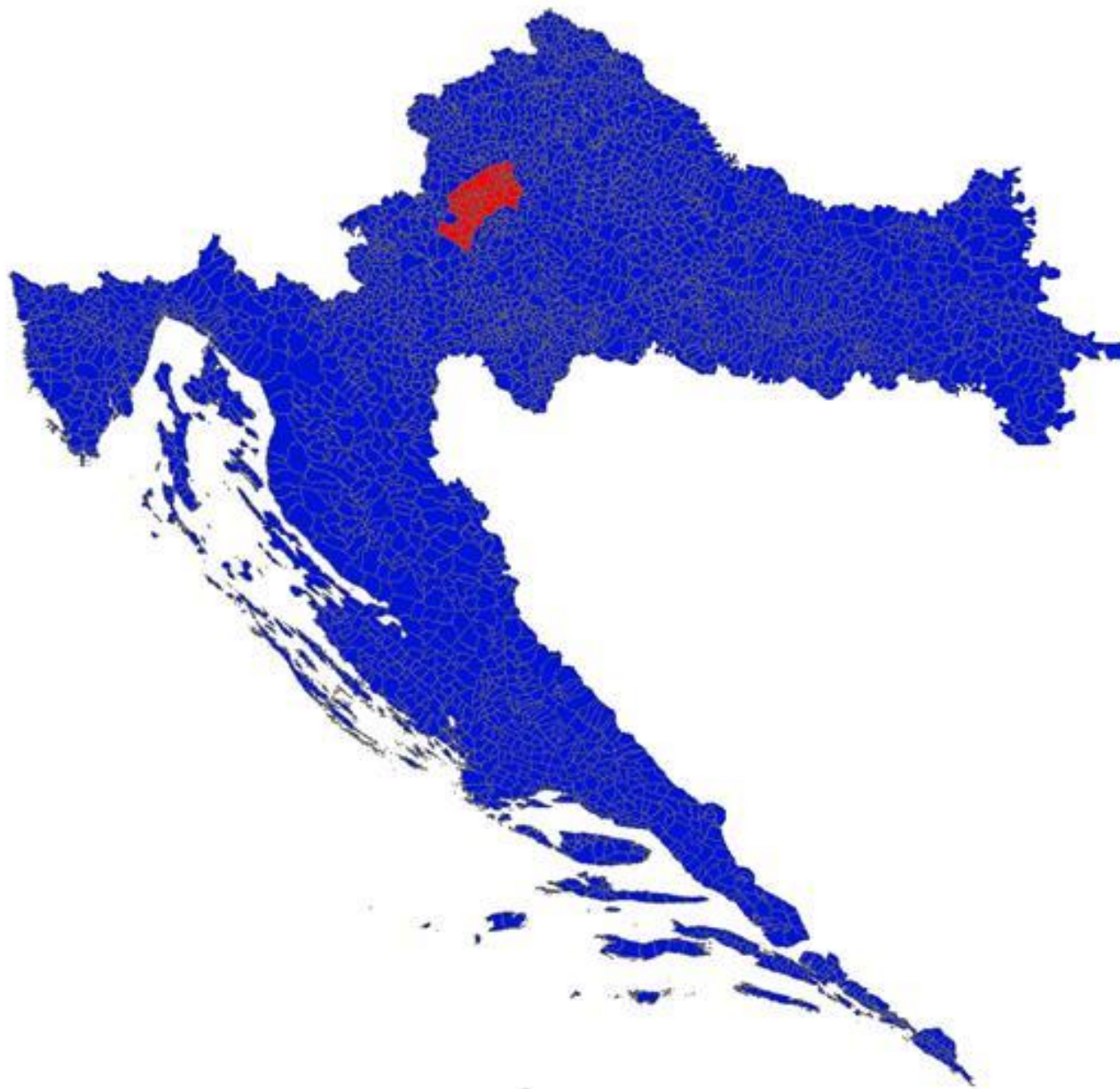


Zajednički Informacijski Sustav

- objedinjavanje podataka katastra i zemljišnih knjiga
- preduvjet za skraćivanje i pojednostavljenje evidentiranja
- u projektu je migrirano iz starih u novi sustav:

Ukupno čestica u alfanumerici	14.114.921
Ukupno čestica u grafici	14.009.261
Ukupno točaka	69.737.798
Ukupno posjedovnih listova	3.044.353
Ukupno nositelja prava	5.367.4020

Održavanje kat. operata 2016. god.





KATASTAR



PODACI O KATASTARSKIM ČESTICAMA

ZGR	DIO	Broj katastar. čestice	Broj D.I kat. plana	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina m ²	Posebni pravni režim
		273/6	3	DUBRAVA	KUĆA	138	
		273/6	3	DUBRAVA	DVORIŠTE	369	
Ukupna površina katastarskih čestica upisanih u posjedovni list						507	

UPISANE OSOBE

DIO	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe	OIB
1/1	PETAR PERIĆ, DUBRAVA 15, MLINI	

ZEMLJIŠNA KNJIGA

A - POSJEDOVNICA

Redni broj	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1	363/13	KUĆA I DVORIŠTE	507			PRIPIS IZ ULOŠKA 852

B - VLASTOVNICA

Redni broj	Upisi					Primjedbe
1.	UDIO 1/1					
1	Pero Perić, MLINI, DUBRAVA 15					

C - TERETOVNICA

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

Zajednički informacijski sustav katastra i zemljišnih knjiga (ZIS)

Baza zemljišnih podataka (BZP)



PODACI O KATASTARSKIM ČESTICAMA

ZGR	DIO	Broj katastar. čestice	Broj D.I kat. plana	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina / m ²	Posebni pravni režim
		273/6	3	DUBRAVA	KUĆA	138	
		273/6	3	DUBRAVA	DVORIŠTE	369	
					Ukupna površina katastarskih čestica upisanih u posjedovni list	507	

B - VLASTOVNICA

Redni broj	Upisi					Primjedbe
1.	UDIO 1/1					
1	Pero Perić, MLINI, DUBRAVA 15					

C - TERETOVNICA

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

Koje su koristi ?

- Transparentnost & promjena poslovnih procesa
- „One stop shop” ZISa
 - OSS - veza prema postojećem zemljišnoknjižnom i katastarskom sustavu
 - cilj - poboljšanja razine kvalitete i brzine pružanja usluga korisnicima i građanima
- DGE – Digitalni Geodetski Elaborat
 - definiran sadržaj i oblik digitalnog elaborata kao **homogene strukturu** za sve vrste/svrhe elaborata.
 - digitalni elaborat se smatra digitalno potpisani elaborat predan u katastarski ured na pregled i potvrđivanje od strane ovlaštene osobe putem portala (OSS).

Katastarske izmjere

- strateški projekt
- rješavanje imovinsko-pravnih problema
- 102 k.o. čeka izlaganje
- u idućih 3 god osigurano iz drž. proračuna cca 55 mil. kuna
- JLS / HBOR







Intenzitet pravnog prometa poslije provedene katastarske izmjere

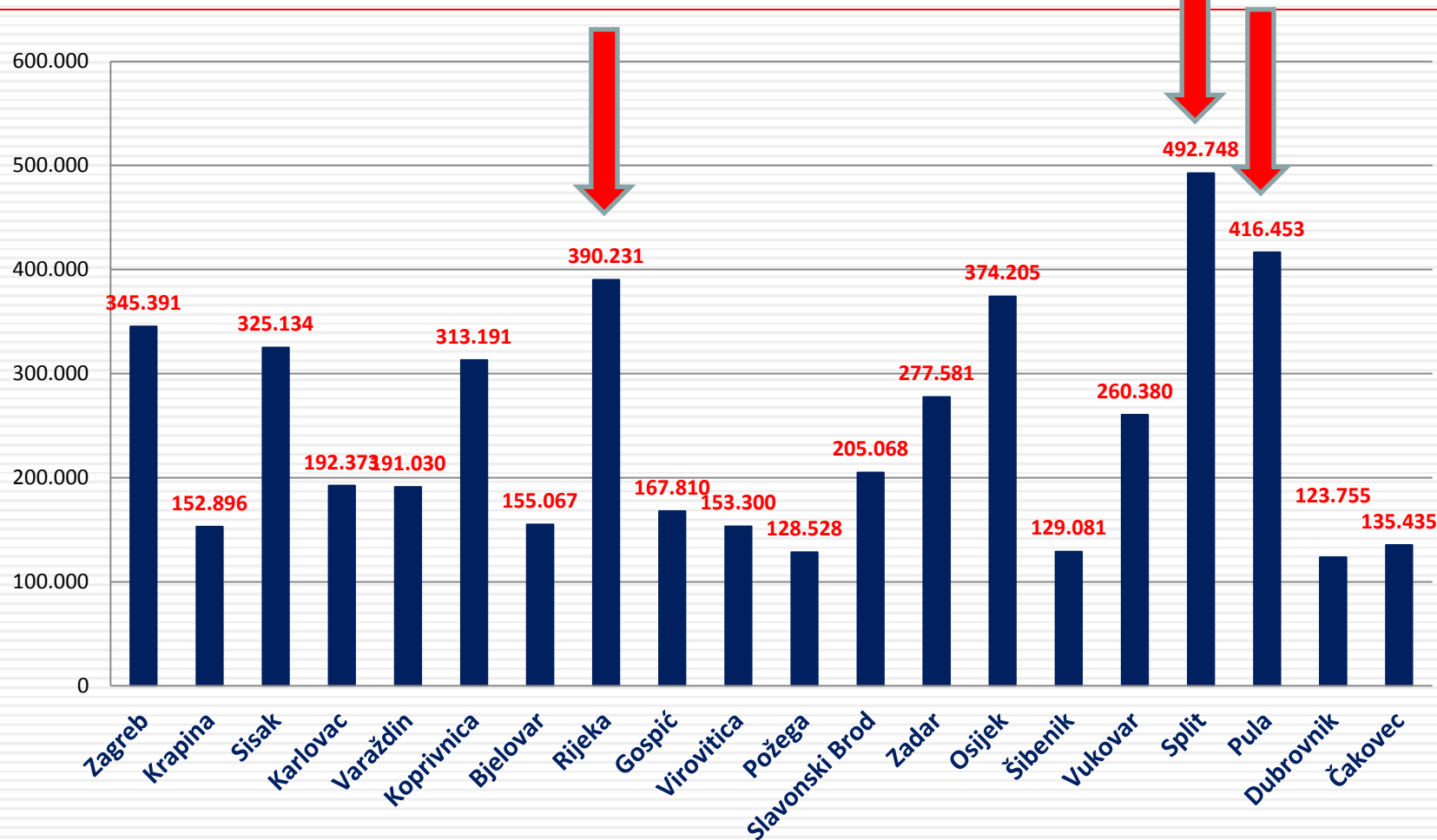
k.o. Vrsi – 6 928 k.č./3977 zk ul.

godina	broj zk transakcija	prihodi po komunalnoj naknadi (HRK)
2000.	82	98.000
2001.	96	116.000
2002.	70	181.000
razdoblje obnove katastra i zemljišne knjige		
2005.	457	605.000
2006.	431	592.000
2007.	339	629.000
2008.	413	645.000

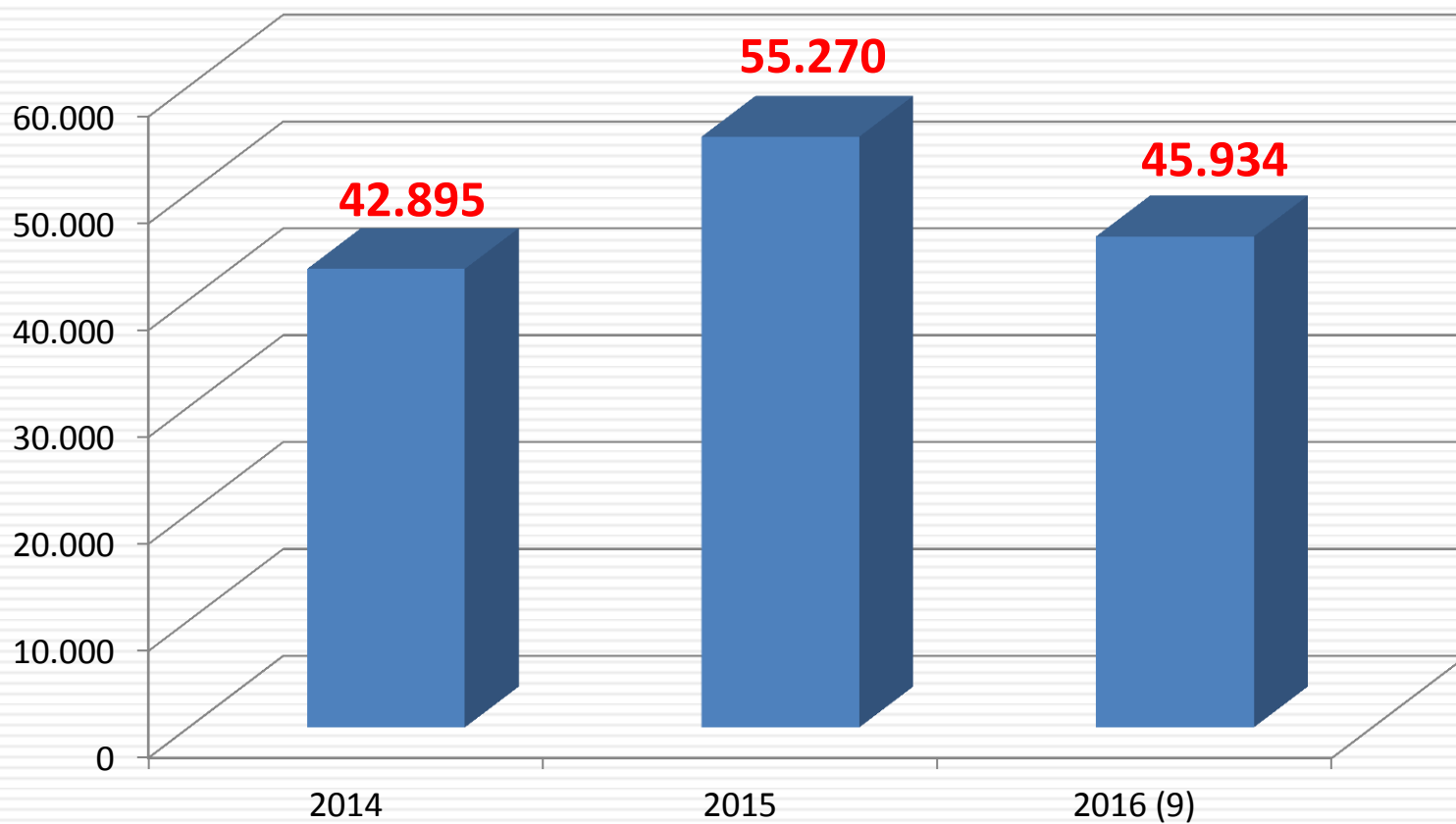
Stanje predmeta u DGU 2012. – 2015.

	UKUPNO PREDMETA	Neupravni predmeti	Upravni predmeti
2012	1 230 945	1 170 994	59 951
2013	1 550 106	1 492 755	57 351
2014	1 239 391	1 173 256	66 135
2015	1 315 320	1 246 475	68 845

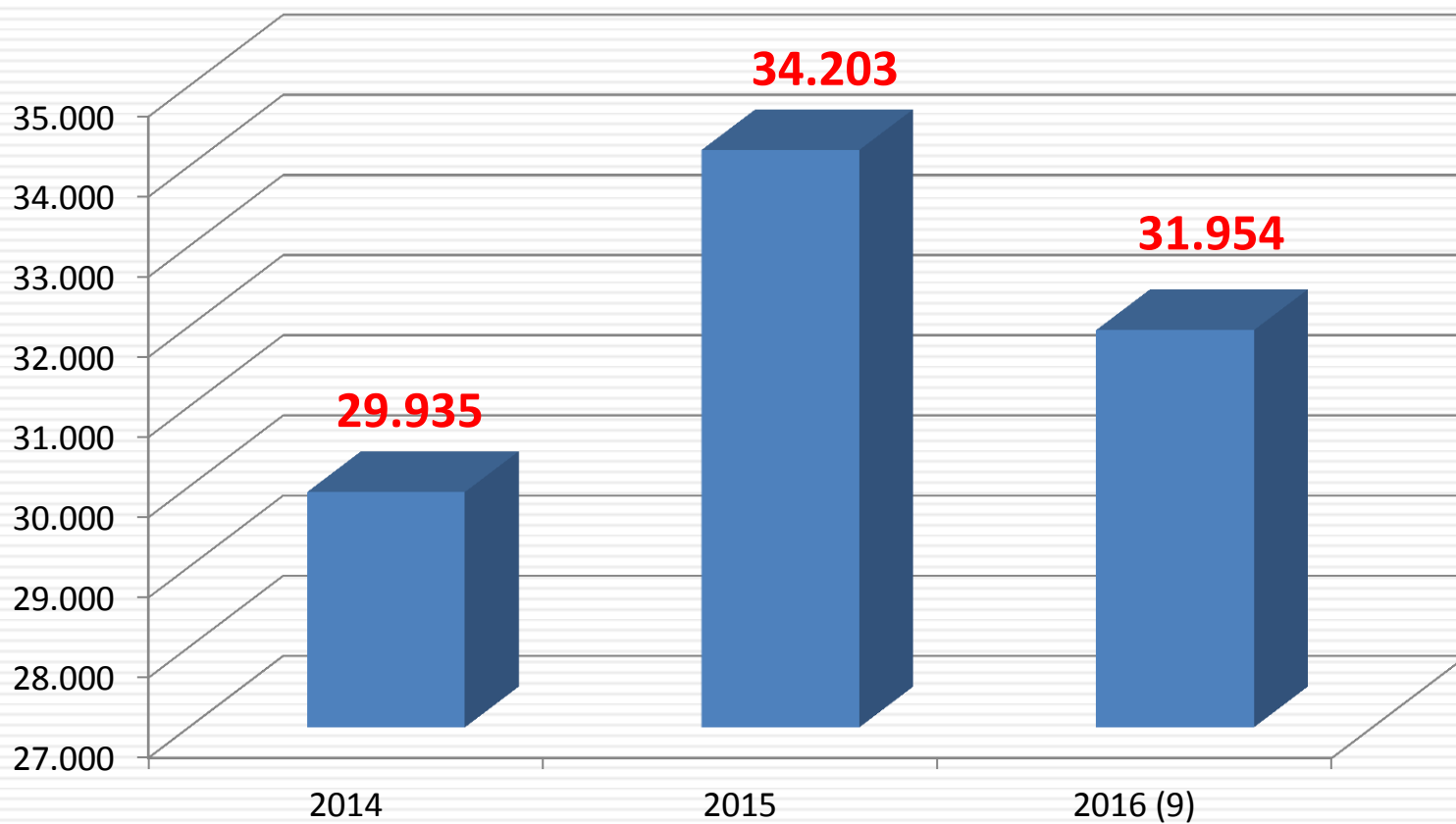
Ukupno predmeta 2012. – 2015.



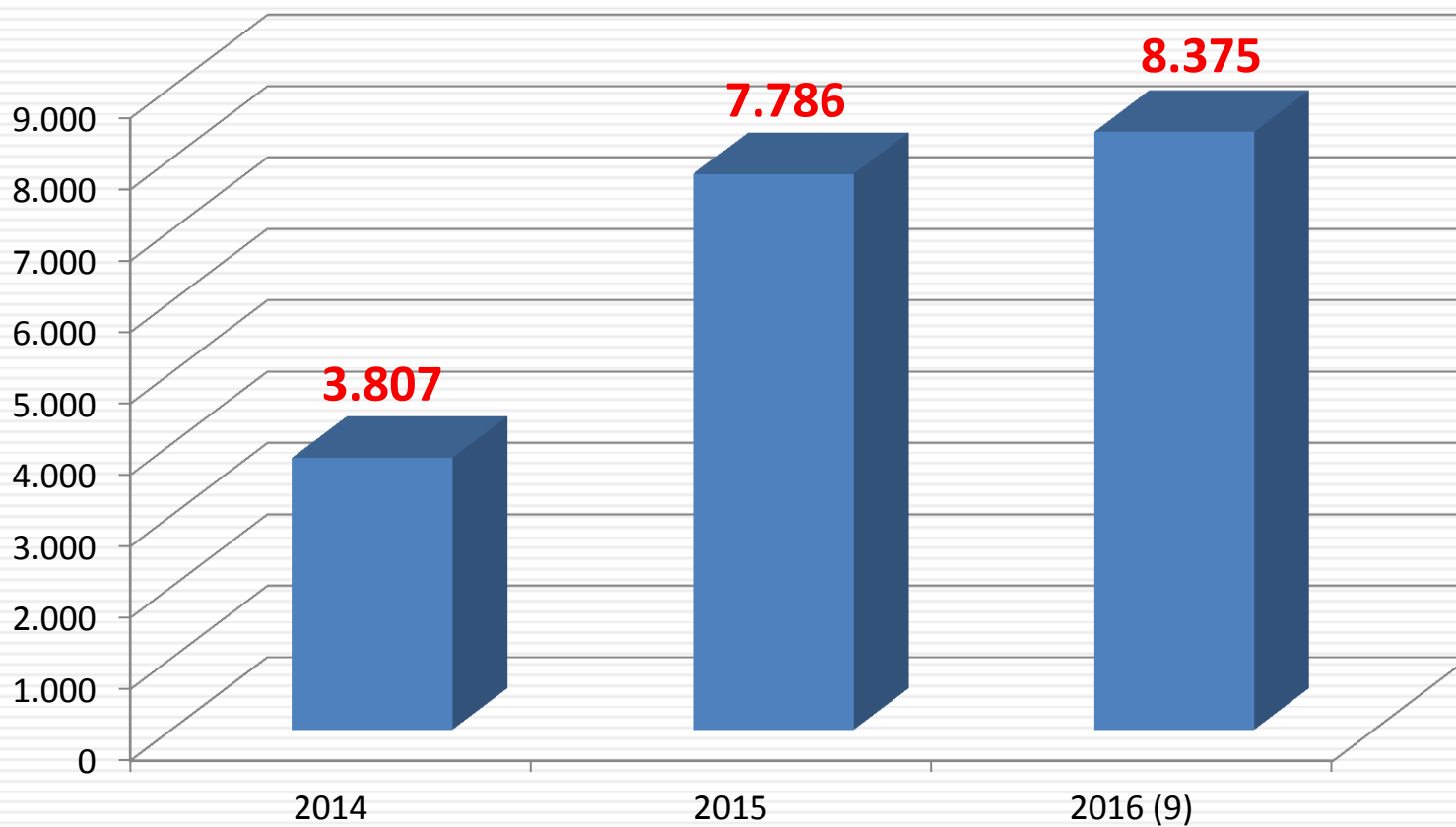
Ukupno zaprimljenih elaborata



Parcelacijski i dr. elaborati



Geodetski projekti



Poboljšanje katastarskih podataka

DRŽAVNA IMOVINA – PUK DUBROVNIK

	Površina (ha)	Broj PL	Broj stavki raspisa	Broj k.č.
PODRUČNI URED ZA KATASTAR DUBROVNIK	72 514	10 079	61 787	52 398
<i>. ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DUBROVNIK</i>	<i>26 621</i>	<i>2 239</i>	<i>24 822</i>	<i>22 917</i>
<i>. ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KORČULA</i>	<i>9 332</i>	<i>874</i>	<i>10 547</i>	<i>9 440</i>
<i>.. ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA BLATO</i>	<i>5 920</i>	<i>312</i>	<i>6 429</i>	<i>5 638</i>
<i>. ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA METKOVIĆ</i>	<i>21 089</i>	<i>5 265</i>	<i>14 098</i>	<i>9 908</i>
<i>..ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA PLOČE</i>	<i>9 552</i>	<i>1 389</i>	<i>5 891</i>	<i>4 495</i>

Poboljšanje katastarskih podataka

	Površina (ha)	Broj PL	Broj k.č.
„HRVATSKE VODE“	47 345	2 882	47 102
„HRVATSKE ŠUME“	868 014	4 208	132 440
„HRVATSKE CESTE“ D.O.O.	4 469	881	12 439
„HRVATSKE CESTE HAC D.O.O.“	2 469	238	4 793

Međunarodna suradnja

EU projekti & EU fondovi

- **Twinning projekt:**
 - „Organizacija, modernizacija i informatizacija prostornih podataka u Moldovi” – **uspješno završeno**
 - „Impuls projekt” (2014. - 2018. god.) – **u tijeku**
 - IPA projekti – **uspješno završeno**
 - zajam Svjetske banke – **pred završetkom**
 - **ESF & ERDF fondovi** – **aktivno uključeni u pripremne procese**
 - „EEA Grants” fond
-
- **međunarodna tijela: Eurogeographics, CLGE, Euref, EuroSDR, UN-GGIM, PCC..**

Utjecaji geoprostornih podataka

- državne investicije
- nacionalna sigurnost
- investicije na lokalnoj i regionalnoj razini
- poduzetničku klima i povećanje zaposlenosti
- porezni sustav – **porez na nekretnine**
- prostorno planiranje
- uređenje naselja i stanovanja
- komunalne djelatnosti
- raspolaganje državom imovinom
- transakcije nekretninama – **smanjenje broja sudskih sporova**
- gospodarski potencijal u cjelini
-

Kako riješiti probleme?

- strategija i planiranje – **NACIONALNI PROGRAMI**
- zakoni – jasni i transparentni – SURADNJA KOD IZRADE
- akademska zajednica !!
- edukacija i ulaganje u znanost i istraživanje
- EU projekti !!!
- javna nabava ???
- javne ovlasti - uz jasne kriterije - postupno
- odgovornost – na najvišoj razini + kontrola kvalitete + cijene ?
- koordinacija, nadzor i praćenje projekata

građevinsko područje & strateške investicije & državna imovina

Umjesto zaključka – kako naprijed ?





Republika Hrvatska
Državna geodetska uprava

Hvala na pažnji

kabinet.ravnatelja@dgu.hr

danko.markovinovic@dgu.hr

Sabor hrvatskih graditelja, Cavtat 17. – 18. listopada 2016.