

Arhi

Bau

.hr

KULTURA GRAĐENJA
I ODRŽIVI RAZVOJ

Programski okvir budućeg
prostornog razvoja Grada
Zagreba

Darko Šiško
Gradski ured za strategijsko planiranje i
razvoj Grada

Izazov za planerske institucije Grada Zagreba i gradsku upravu u cjelini

- Izrada nove generacije prostornih i urbanističkih planova Grada Zagreba, uz uvažavanje najnovijih spoznaja i europskih politika održivog prostornog i urbanog razvoja

Promjene, procesi...

- Smanjivanje emisija stakleničkih plinova i niskougljični razvoj
- Ublažavanje utjecaja posljedica klimatskih promjena
- Usporena populacijska dinamika, starenje stanovništva, imigracije
- Održiva mobilnost
- Pravo na kvalitetno i dostupno stanovanje
- Transformacija gospodarstva
- ...

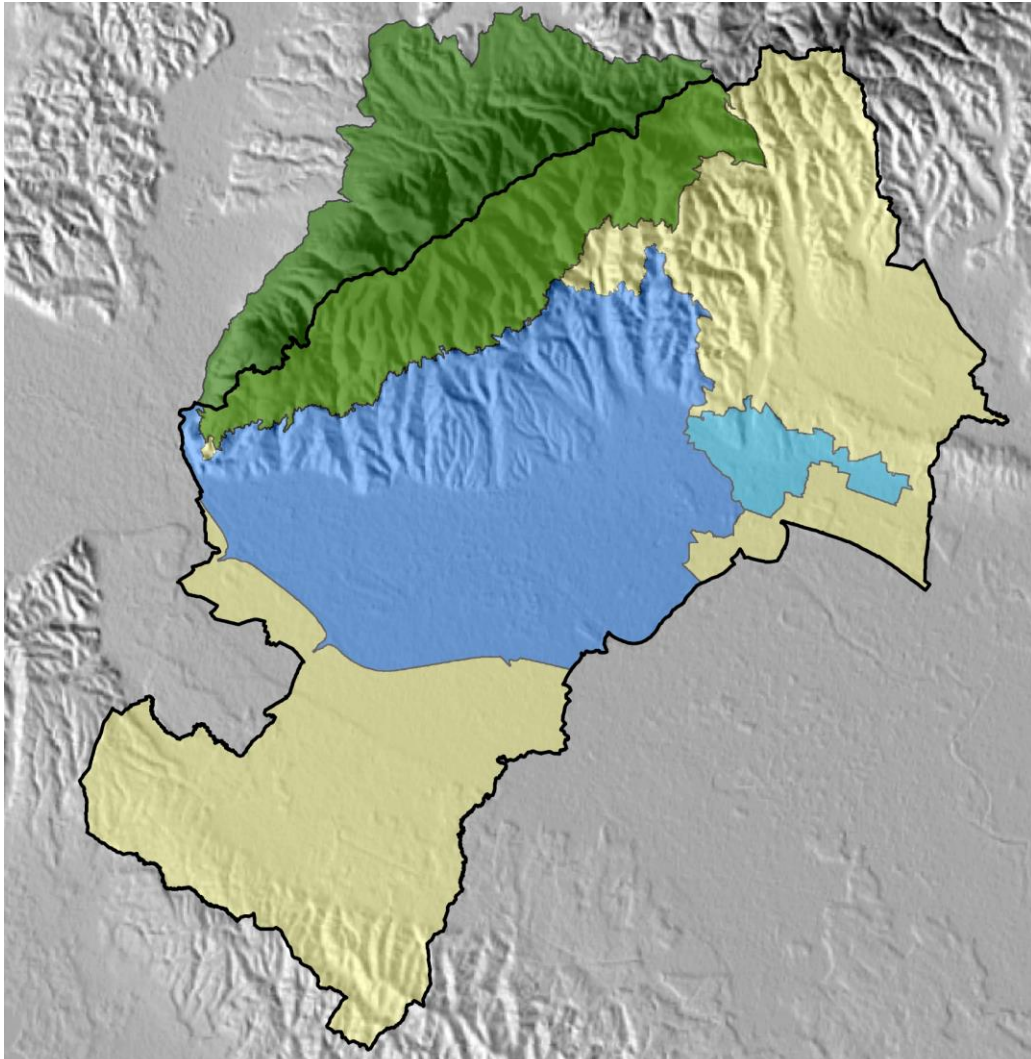


Ključni prostorni i urbanistički planovi Grada Zagreba (PPGZ, GUP-ovi) koncipirani su i doneseni na prijelazu 20. i 21. stoljeća

Prethodna istraživanja i pripremne aktivnosti

- Prostorno planska dokumentacija, korištenje i namjena površina, demografija, prostorni identitet naselja, krajobraz, gospodarenje otpadom, promet, stanovanje ...

Prostorni planovi



Prostorni plan Grada Zagreba (2001. -)

Generalni urbanistički plan grada Zagreba
(2003. -)

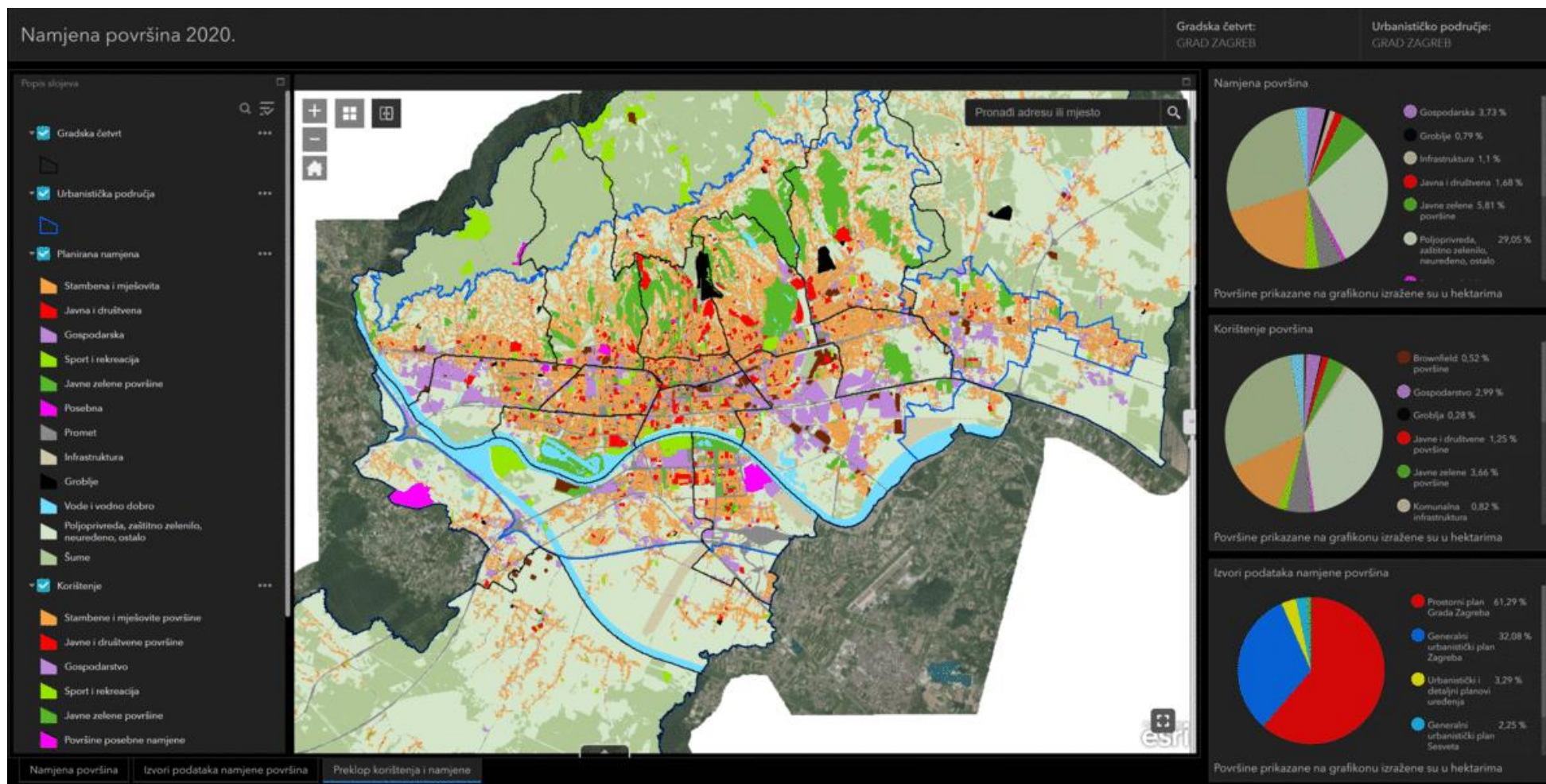
Generalni urbanistički plan Sesveta
(2003. -)

Prostorni plan Parka prirode Medvednica
(2014.)

99 urbanističkih planova uređenja i detaljnih
planova uređenja (ukupno planirano 226)

Korištenje i namjena površina

„Zagreb Urban Analytics”



Korištenje i namjena površina

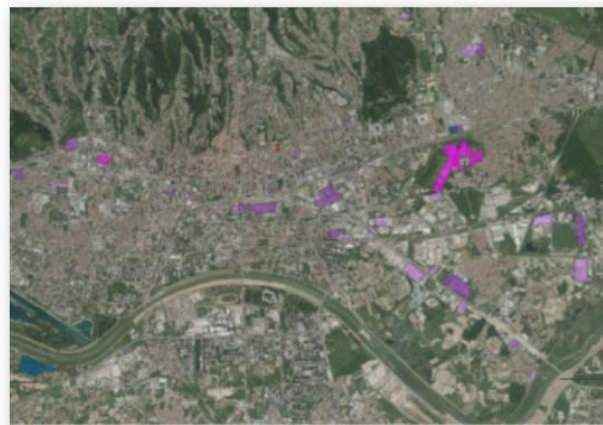
„Zagreb Urban Analytics”



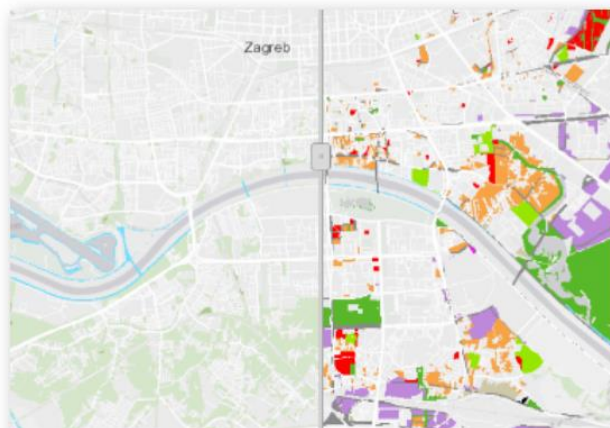
Korištenje površina 2020



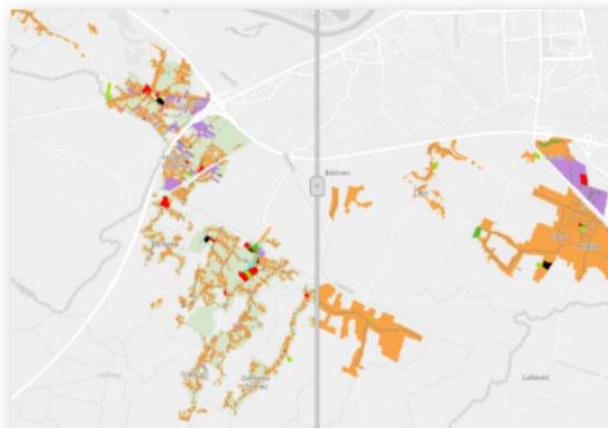
Namjena površina 2020



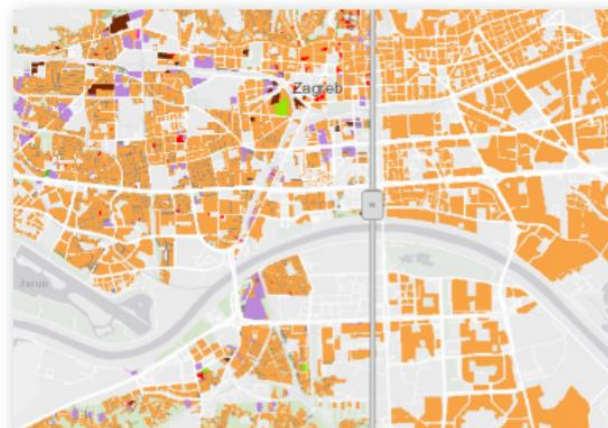
Brownfield - neiskorištene izgrađene površine



Prostorni potencijali

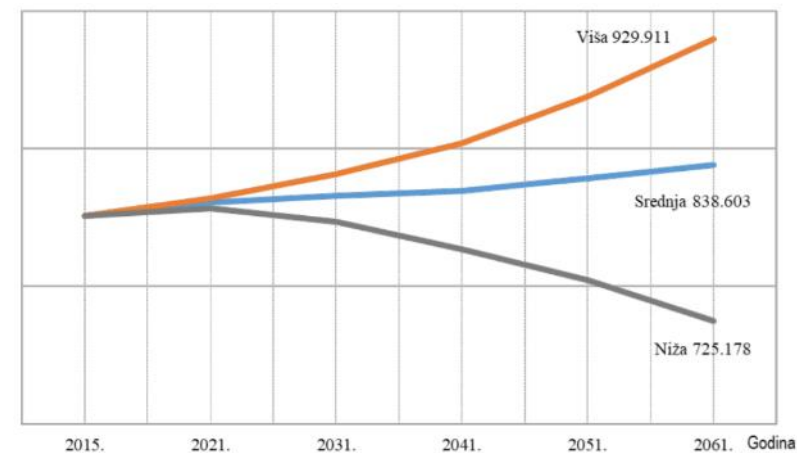
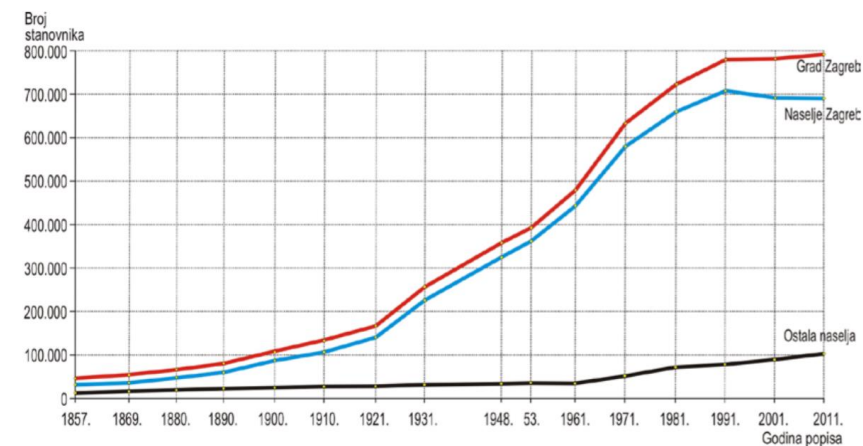
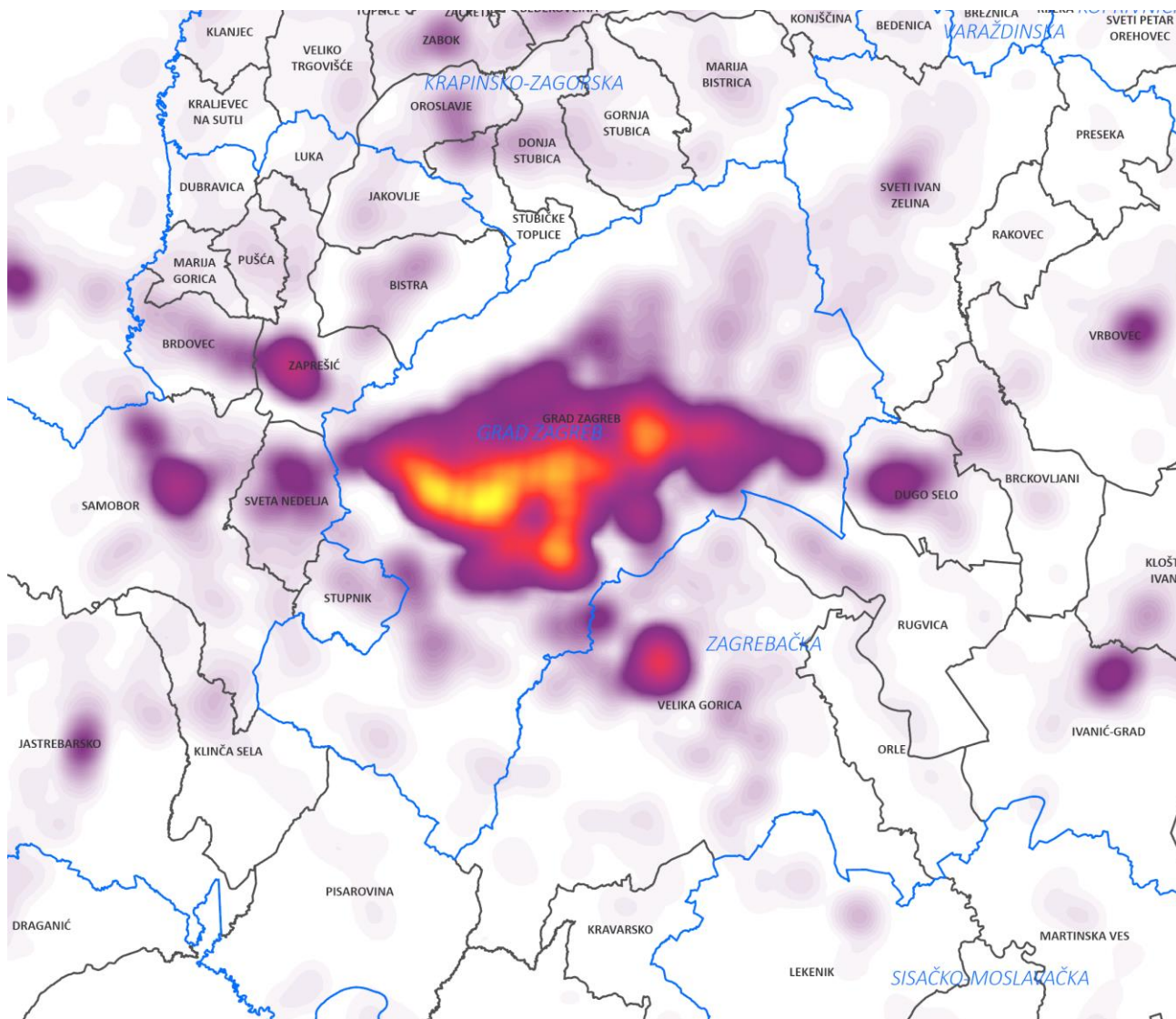


Iskorištenost građevinskih područja naselja



Analiza po pojedinačim namjenama

Stanovništvo i demografija



Popis stanovništva 2021?

Novi programski okvir

- utvrđivanje ciljeva i načela postupanja u svim procesima budućeg planiranja i upravljanja prostorom
- 2030., 2040., 2050.?

Arhi

Bau .hr

KULTURA GRADENJA
I ODRŽIVI RAZVOJ

Ciljevi i načela planiranja

ODRŽIVO KORIŠTENJE PROSTORA

- Očuvanje biološki aktivnih površina
- Održivo korištenje brownfield prostora
- Integrirana urbana regeneracija gradskog središta
- Urbana regeneracija postojećih izgrađenih dijelova grada korištenjem rješenja temeljenih na prirodi
- Razvoj sustava urbanih vrtova i urbane poljoprivrede
- Očuvanje identiteta suburbanih i ruralnih naselja Grada Zagreba

RAZVOJ SUSTAVA ZELENE I PLAVE INFRASTRUKTURE

- Planiranje višerazinske ZPI
- Afirmacija Medvednice i Save kao ključnih elemenata ZPI
- Nova uloga zagrebačkih potoka kao ekoloških koridora u urbanom tkivu

Arhi

Bau.hr

KULTURA GRADENJA
I ODRŽIVI RAZVOJ

ODRŽIVA MOBILNOST

- Kompaktni grad – manje udaljenosti i manje putovanja
- Poboljšanje dostupnosti u prostoru bez ekstenzivnog širenja cestovne mreže
- Poboljšanje sustava javnog prijevoza
- Programsko osmišljavanje ključnih terminala javnog prijevoza
- Uspostava cjelovitog sustava biciklističkih staza
- Nove pješačke zone i atraktivni pješački potezi

NISKOUGLJIČNI RAZVOJ I KRUŽNO GOSPODARSTVO

- Energija iz obnovljivih izvora i energetska učinkovitost
- Kružno gospodarenje prostorom i zgradama
- Niskouglična rješenja u sektorima stanovanja, prometa, gospodarstva

RAZVOJ VITALNIH, UKLJUČIVIH I UGODNIH ZAJEDNICA

- Prostorni preduvjeti za održive zajednice: javni prostori, aktivni parteri
- Uvođenje obveze osiguravanja udjela dostupnog stanovanja
- Stambene tipologije primjerene potrebama i urbanom krajoliku
- Zadovoljavanje potreba sve starijeg stanovništva
- Prevencija prostorne segregacije stanovništva: poboljšanja kvalitete života u svim naseljima, posebno onima koja su nastala neplanski



Podrška promjenama

- Digitalna transformacija
- Zelena tranzicija
- Institucionalne promjene
- Postpotresne aktivnosti

Digitalna transformacija

- 3D model grada kao platforma za planiranje
- Integracija prostornih i statističkih podataka
- Urban analytics – interaktivne urbanističke analize
- e-javne rasprave – digitalna participacija
- Digital Twin koncept
- Internet of Things (IoT) – praćenje stanja u gradu uživo
- Smart City – integracija tehnologija u gradske sustave
- ...



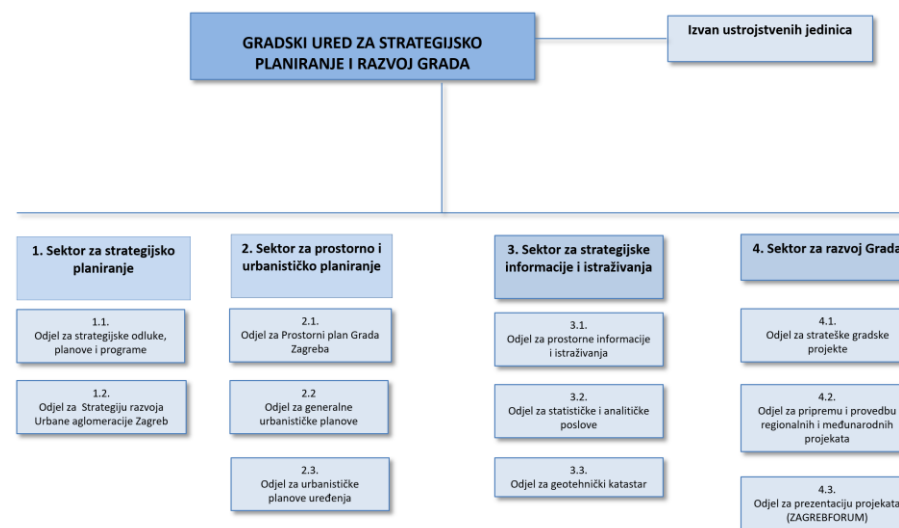
Zelena tranzicija

- Akcijski plan primjene rješenja utemeljenih u prirodi u urbanom prostoru
- Pilot-projekti primjene rješenja utemeljenih na prirodi
- Atlas javnih zelenih prostora
- Zagrebački potoci kao zeleno-plavi koridori
- EU projekt proG1reg: zeleni living lab, Sljeme, Sesvete
- ...



Institucionalne promjene i izazovi

- Promjena propisa na nacionalnoj razini
- Promjene u gradskoj vlasti
- Reorganizacija gradske uprave - upitna pozicija upravnog tijela za prostorno planiranje
- Uloga i položaj Zavoda za prostorno uređenje
- Rana participacija, partnerstva za razvoj, učinkoviti modeli provedbe
- ...



Postpotresne aktivnosti

- Sanacija posljedica potresa na području Zagreba i Petrinje
- Program cjelovite obnove povijesne urbane cjeline Grada Zagreba
- Implementaciji odgovora na posljedice potresa u prostorne planove
- Obnova kao prilika?



Arhi

Bau .hr

KULTURA GRADENJA
I ODRŽIVI RAZVOJ

Plan aktivnosti na izradi nove generacije prostornih planova

- Prethodna istraživanja i pripremne aktivnosti
- Novi zakonski okvir (Zakon, Pravilnik)
- Državni plan prostornog razvoja
- Načelni politički konsenzus
- Početak formalne izrade planova
- Izrada i donošenje planova (PPGZ, GUP)

Izrada nove generacije prostornih i urbanističkih planova zahtijeva blisku suradnju lokalne samouprave, državnih institucija, akademske zajednice, civilnog društva, privatnog sektora i građana.

Hvala na pažnji!